



Marek Mägi
Saarte Metsamajanduse OÜ
metsamajandus@gmail.com

Teie 19.03.2025 e-kiri

Meie 21.04.2025 nr 5-2/1764-2

Vastus arvamusele

Lugupeetud Marek Mägi

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.03.2025 nr 5-2/1764-1) seoses Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringuga. Tegemist on ühispöördumisega, millele on alla kirjutanud üheksa poldriala maaomanikku.

17.04.2025 esitasid kaks maaomanikku uue pöördumise, millega loobutakse esitatud ettepanekutest. Kuna aga ülejäänud allakirjutanud maaomanikud oma arvamust tagasi ei ole võtnud, siis alljärgnevalt on toodud teie ettepanekud detailplaneeringu seletuskirjas olevate lõikude asendamiseks kaldkirjas ja seejärel vallavalitsuse seisukoht:

1. *Olemasolev sõnastus: Poldri jätkusuutlikkuse tagamiseks tuleb moodustada koostöös maaomanikega maaparandusühistu, et tagada poldri regulaarne tööshoidmine ja ära hoida üleujutuste oht. Detailplaneeringu huvitatud isik ja piirkonna maaomanikud on väljendanud huvi maaparandusühistu loomiseks. Enne tootmisüksuse rajamist tuleb hinnata drenaažisüsteemi kraavituse ja pumpla seisundit ning vajadusel teostada rekonstrueerimistööd.*

Ettepanek nr 1. Muuta seletuskirja sõnastust järgmiselt:

Poldri jätkusuutlikkuse tagamiseks tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul omavahenditest tagada poldri regulaarne tööshoidmine ja ära hoida üleujutuste oht.

Detailplaneeringust huvitatud isikul tuleb enne tootmisüksuse rajamist hinnata drenaažisüsteemi kraavituse ja pumpla seisundit ning vajadusel teostada rekonstrueerimistööd. Kulud tuleb katta detailplaneeringust huvitatud isikul omavahenditest.

Vallavalitsus selgitab, et olemasoleva sõnastuse esimene lause selgitab poldriala kui terviku jätkusuutlikkust sõltumata planeeringulahendusest. See seisukoht tuleneb 2022. aastal Tambet Kikase poolt koostatud analüüsist „Ehitustegevuse mõju Sikassaare poldriala veerežiimile“ (vt Lisa) ja detailplaneeringusse on seetõttu lisatud info terve poldriala liigveega toimetuleku osas.

Ettepanek panna kogu poldriala töökorras hoidmine üksnes Uuevärava detailplaneeringu huvitatud isiku kohustuseks, ei ole proportsionaalne ega põhjendatud, kuna poldriala toimivus

ei sõltu ainult Uuevärava katastriüksusel kavandatavast tegevusest, sh detailplaneeringuga kavandatavast tegevusest.

Vallavalitsusele on edastatud Sikassaare Poldri MPÜ põhikiri, mille kohaselt Sikassaare Poldri Maaparandusühistu on asutatud 15. aprillil 2025.a sõlmitud asutamislepinguga. Põhikirja kohaselt ühistu tegevuse eesmärgiks on tagada maaparandussüsteemide toimimine ja maade sihtotstarbeline kasutamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Detailplaneeringu seletuskirja tehakse ühistu osas vastav muudatus.

2. *Olemasolev sõnastus: Sikassaare poldriala maaparandusühistuga liitumine selle loomisel ja poldri töökorras hoidmine planeeringuala piires. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldri drenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda planeeringualal ja vajadusel teostada rekonstrueerimistööd.*

Ettepanek nr 2. Muuta seletuskirja sõnastust järgmiselt:

Detailplaneeringust huvitatud isikul tagada Sikassaare poldriala töökorras hoidmine, et tagada planeeringulahenduse elluviimine. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldri drenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda planeeringualal ja vajadusel teostada rekonstrueerimistööd.

Kulud tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul katta omavahenditest.

Vallavalitsuse seisukohast huvitatud isikule kogu poldriala töökorras hoidmise tagamise kohustuse määramine ei ole proportsionaalne. Arusaadavalt on huvitatud isikul passiivsetest maaomanikest suurem huvi poldriala töökorras hoidmise osas, kuid terve poldriala töökorras hoidmine ei sõltu koostamisel olevast detailplaneeringust. Kohustused ja kulutuste kandmine on käesolevaks hetkeks kokku lepitud maaparandusühistu põhikirjas. Huvitatud isiku ainukohustuseks saab olla siiski üksnes planeeringuala piires tehtavad uuringud või rekonstrueerimistööd, mis on vajalikud detailplaneeringu elluviimiseks.

3. *Olemasolev sõnastus: Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Seda on vaja teha aastaringselt, et tagada põllumajandusmaale, milleks on ehitised rajatud, vajalik niiskusrežiim. Drenaažisüsteemi toimimisvalmidus peab olema tagatud, kas drenide säilitamise ja hoiutöödega (kogujakraavide puhastamine võsast ja settest, drenaažisuudmete puhastamine ja korrastamine, truupide puhastamine ja korrastamine) või vajadusel ümberehitusega.*

Ettepanek nr 3. Muuta seletuskirja sõnastust järgmiselt:

Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Seda on vaja teha aastaringselt, et tagada põllumajandusmaale, millele on ehitised rajatud, vajalik niiskusrežiim. Drenaažisüsteemi toimimisvalmidus peab olema tagatud, kas drenide säilitamise ja hoiutöödega (kogujakraavide puhastamine võsast ja settest, drenaažisuudmete puhastamine ja korrastamine, truupide puhastamine ja korrastamine) või vajadusel ümberehitusega. Aastaringselt vajalik niiskusrežiim tuleb tagada detailplaneeringust huvitatud isikul omavahenditest, kuna aastaringselt vajalik niiskusrežiim on vajalik detailplaneeringuga planeeritavate tegevuste jaoks.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et poldriala hooldustööd on vajalikud, et tagada põllumajandusmaale vajalik niiskusrežiim. Hooldustöid on vaja teha aastaringselt, et tagada kuivendusmaale vajalik niiskusrežiim. Seega terve poldriala töökorras hoidmine ei ole seotud ainult planeeringulahendusega.

Kokkuvõtvalt oleme seisukohal, et esitatud ettepanekute alusel detailplaneeringusse muudatuste tegemine ei ole põhjendatud ega proportsionaalne. Käesolevaks hetkeks on Sikassaare Poldri Maaparandusühistu asutatud ja ühistu põhikirjas on sätestatud poldriala maaparandussüsteemide toimimine ja maade sihtotstarbeline kasutamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kaasa arvatud kulude kandmine.

Palume kõikide allakirjutanute kirjalikku seisukohta, kas jääte oma esitatud ettepanekute juurde või loobute sellest, esitades selle vald@saaremaavald.ee hiljemalt 25.04.2025.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee