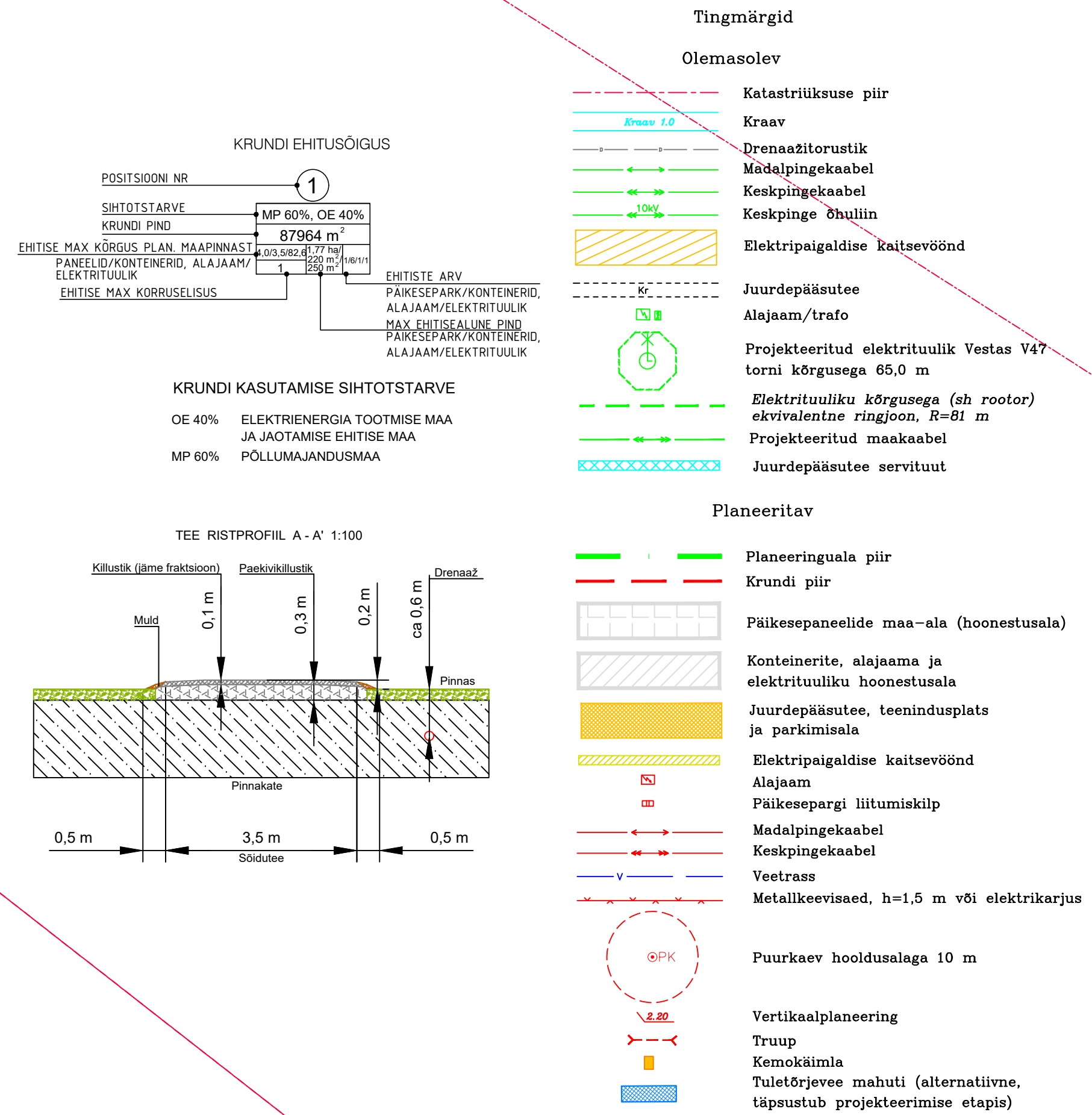


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							
Jrk nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitiste suurim ehitiselune pind, (pääkesepark/ kateinrid, alajaam/elektriituliik)	ehitiste suurim kõrgus maapinnast (pääkesepark/ kateinrid, alajaam, elektriituliik)	ehitiste suurim lubatud arv (pääkesepark/ kateinrid/ alajaam elektriituliik)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	karastriksuse sihtotstarve ja osakaal
1	Uuevärava	87964	1,77 ha / 220 m² / 250 m²	4,0 / 3,5/ 82,6 m*	1/6*/1/1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa 40% OE, põllumajandus- maa 60% MP	T 40%, M 60%
							TP3

82,6 m* elektrituuliku absoluutkõrgus
6* vajadusel lisaks üks alla 20 m² ehitis



Märkus: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüro, OD poolt koostatud geodeetilise alusplaan, tšehi nr 06–23/G; koordinaadid on LEST’97 süsteemis; rõhutatud on EN2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonise kujutatud ruumilühenduse on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiades; ehitusprojekti planeeringu vastavust koostule Saksamaa Vallavalitsuse, võttes arvesse avalikult ja erahuvide ning planeeringu lõhise lühenduse. Planeeriti kinnistu asu maapõrandasüsteemil SIKASARE POLDER. Tõlgitud: drenaažisüsteemi toimimavõimude poolt olemas tootud, kas drenaaži süsteemi ja hoiustõõsede drenaažisüsteemi puhastamisega seotud drenaažisüsteemi ja korrosiooni, trüppe puhastamine ja korrosiooni) vii vajaduse ümberlühenduse. Drenaaži lõhise koral tuleb need kalle kessest taastada.

 DP Projektbüro OÜ Reg.kood 11217547 EE000710, 28.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik: Powerwind OÜ				
	Töö nimetus ja aadress Uuevärava detailplaneering Sikassaare küla, Saaremaa vald				
	Joonise nimetus Põhijoonis tehnoõrkudega				
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Mõõt 1:1000	Töö nr 02-24-DP	Standard DP	Joonis DP3	Joonised 3
Kuupäev: 16.05.2025					

Piirangud

1. Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teljest
2. Elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
3. Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise välisseinast
4. Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder"
5. Juurdepääsu servituut