



OTSUS

Kuressaare

21.11.2024 nr 1-3/59

Haeska külas Haeska biogaasijaama detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Saaremaa Vallavolikogu 23. mai 2024. a otsusega nr 1-3/33 algatati Haeska külas Haeska biogaasijaama detailplaneering. Planeeringuala (vt lisa 1) asub Saaremaa vallas Haeska külas ja hõlmas algatamisel osa Krissi katastriüksusest (detailplaneeringu algatamise hetkel oli katastritunnus 59201:001:0997, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala kokku 21,60 ha). Nüüdseks on osast Krissi katastriüksusest moodustatud uus katastriüksus Krissipõllu (katastritunnus 71401:001:4009, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 26 310 m²), mis on planeeringuala. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine biogaasijaama ehitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Huvitatud isik avaldas soovi detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks 07.10.2024 e-kirjas ja esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 09.10.2024 nr 5-2/2292-2) sooviga lõpetada Haeska biogaasijaama detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna huvitatud isik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi. Tulenevalt eelnevast on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt Eesti Vabariigi põhiseaduse §-le 32 on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Haeska külas Haeska biogaasijaama detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavastegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi

volikogu esimees