

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Pilve tn 1 34901:014:0446

Pilve tn 2 34901:014:0447

Vesikaare tn 2 34901:014:0465

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi Tervisepargi Kodud OÜ

Aadress Ringtee 14, Kuressaare

Registrikood/isikukood 16546215

Kontakttelefon 5087200

E-post info@tervisepargikodud.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse muutmine. Taotleme lubatud ehitusaluse pinna suurendamist 10% võrra 990 m² ruutmeetri ja lubatud hoonete arvu suurendamist abihoonete mahutamiseks, millesse kavandatakse elamuid teenindav küttelahendus ja jalgrataste ning lapsevankrite hoiustamine. Taotleme suurima lubatud kõrguse tõstmist 8m pealt 10,5m peale tagasiastega kolmanda korruse kavandamiseks korterelamutele. Detailplaneeringu kehtestamisest 2007 aastal on möödunud 17 aastat. Välja on ehitatud Vikerkaare, Valguse ja Varju tänava elamupiirkond, Valguse tänava lõpus ootab elluviimist 2009. aastal kehtestatud detailplaneering, kus lubatud elamute kõrgus on 8m. Vaade planeeritud korterelamute eluruumidest Kuressaare lahele on valdavalt kadunud või kadumas. Taotleme osalise kolmanda korruse näol merevaatega korterite kavandamise võimalust. Taotletud hoonete kõrgus 10,5m on madalam ümbritsevast haljastusest, kõrvalasuvast Uus-Roomassaare 35a tänavaäärsest hoonemahust ja sobitub ümbritseva linnaruumiga.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

- Planeeritakse korruselamuid
9tk, 3-kordsed, korterite arv korruselamus täpsustatakse projekteerimise käigus.
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
- Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)
- Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Alal kehtib 13.12.2007 kehtestatud Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering (Planeeringu nr 349-06). Detailplaneeringuga on Uus-Roomassaare tänavaga külgnevatele Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 kinnistutele kavandatud kokku 9 korterelamut. Planeeringualale korterelamute taga eramud. Täna on ala teenindav infrastruktuur välja ehitatud ja omavalitsusele üle antud.

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X	_____
veevarustus	X	_____
kanalisatsioon	X	_____
sidevarustus	X	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Vesikaare ja Pilve tänavad.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Elamumaa 100%

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tervisepargi Kodud OÜ/Marek Mägi

17.04.2024 /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)