



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 19.04.2024 nr 5-2/2320-1

Meie 15.05.2024 nr 7.2-2/24/6765-2

**Seisukohtade väljastamine Kuressaare linn
Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2
katastriüksuste detailplaneeringu
koostamiseks**

Taotlesite seisukohti Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 34901:014:0446, 34901:014:0447 ja 34901:014:0465, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on korterelamute kavandamine. Planeeritav ala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse sisemises horisontaalpiirangupinnas. Võttes aluseks lennundusseaduse (LennS), ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

Kuressaare lennuvälja lähiümbruse sisemise horisontaalpiirangupinna kõrgus on planeeringualal üle 40 meetri arvestatuna maapinnast, siis hoonete ehituskõrgust see ei piira. Lennuväljalt tuleneva müra mõju vähendamiseks palume hoonete projekteerimisel ja ehitamisel kasutada müra leevendavaid lahendusi.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Lainoja

57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee