



MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 19.04.2024 nr

vald@saaremaavald.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 5.1-17.5/1015

Seisukoha küsimine Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks

Küсите Muinsuskaitseameti seisukohta Kuressaare Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 katastriüksustel detailplaneeringu algatamisele. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine. Kirjale oli lisatud Asum Arhitektid OÜ koostatud asukoha skeem.

Planeeringuala asub osaliselt Kuressaare muinsuskaitseala kaitsevööndi 2. osas, mille eesmärk vastavalt Kuressaare muinsuskaitseala kaitsekorrale (Vabariigi Valituse korraldus nr 298 15.12.2023) on tagada linnuse tornide ja muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest ja vaateid ehitistega sulgeda ei lubata. Alal kehtib 13.12.2007 kehtestatud Kaevu tn 18 ja lähiumbruse II etapi detailplaneering (Planeeringu nr 349-06), millega on Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 katastriüksustel lubatud ehitada korterelamuid kõrgusega kuni 8,0 m ning on määratud Uus-Roomassaare tänava äärne ehitusjoon 13 m krundi piirist.

Juhul kui algatatava detailplaneeringuga muudetakse kehtivat ehitusõigust planeeringuala Kuressaare muinsuskaitseala kaitsevööndisse jäävas osas, on vajalik detailplaneeringu eritingimuste koostamine vastavalt Muinsuskaitseaduse § 61 (3).

Kui algatatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat ehitusõigust planeeringuala Kuressaare muinsuskaitseala kaitsevööndisse jäävas osas, siis Muinsuskaitseamet detailplaneeringu eritingimuste koostamist ei nõua. „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ (kultuuriministri määrus 24.04.2019 nr 15) § 2 (3) sätestab, et Muinsuskaitseametiga kooskõlastatult ei pea eritingimusi koostama juhul, kui kavandatud tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda või muinsuskaitseala või kinnismälestise säilimist ja vaadeldavust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Laidra
Saaremaa nõunik
53825403
Lea.Laidra@muinsuskaitseamet.ee