



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.05.2025 e-kiri nr 5-2/2893-1

Meie 03.06.2025 nr 7.2-2/25/6765-5

**Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuressaare linnas Pilve tn 1 (katastritunnus 34901:014:0446), Pilve tn 2 (katastritunnus 34901:014:0447) ja Vesikaare tn 2 (katastritunnus 34901:014:0465) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused igale kinnistule kolm kuni 10,5-meetrise korterelamu ja ühe kuni 4-meetrise abihoone rajamiseks. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), lennundusseaduse (LennS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Ehitiste maksimaalne abs. kõrgus on ~10,5 m, mis lennuvälja lähiümbruse piirangupinda ei ületa. Kui hoonete ehitamisel kasutatakse tõstetehnikat (nt kraana), siis palume jälgida, et selle kõrgus ei läbiks lennuvälja lähiümbruse piirangupinda (hoonete ümbruses on selle kõrgus 45 m maapinnast).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 SK100_DP24VPP_DP_Seletuskiri
- Lisa 2 JN100_DP24VPP_DP_Põhijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee

Andres Lainoja

57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee