



Ain Tarkin
Saare Kliima OÜ
saarekliima@gmail.com

Teie 26.05.2025 e-kiri

Meie 25.06.2025 nr 5-2/3176-2

Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 27.05.2025 nr 5-2/3176-1) seoses Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringuga (edaspidi *detailplaneering*). Vastuseks Teie arvamusele (toodud kaldkirjas) selgitame järgmist:

Olen Vesikaare 4 mü omanik. Ei soovi enda kinnistu piirile kaugkütte trassi, mis toob kaasa piiranguid. On võimalik trass sirgelt mööda Espaki joont ja otse korterelamute kinnistutele.

Kaugküttetrass koos kaitsevööndiga on planeeritud Vesikaare tn 6 (katastritunnus 34901:014:0469) katastriüksusele. Vesikaare tn 4 (katastritunnus 34901:014:0467) katastriüksusele kaugküttetrassiga seotud kitsendused ei laiene, mis on nähtav ka detailplaneeringu põhijoonisel.

Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.5 on toodud, et „Detailplaneeringu koostamise raames on huvitatud isik ja kaugkütteteenust pakkuv AS Kuressaare Soojus **planeerinud võimalust** kaugküttega liitumiseks. **Võimalik** kaugküttetrassi **tinglik asukoht** on kantud planeeringu põhijoonisele.“. Ehk siis võib öelda, et tegu on detailplaneeringus toodud tingliku asukohaga, mitte lõpliku asukohaga.

Hetkel on detailplaneeringus toodud kaks alternatiivi: 1) kaugküte; 2) soojuspumbad. Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et „Alternatiivide valik teostatakse vahetult projekteerimise-eelselt. Kaugküttega liitumise võimalikkuse puhul koostatakse soojustrassi projekt ja täpsustatakse servituudiala kruntidel.“. Kui piirkonda peaks tulevikus tulema kaugküttetrass, siis lahendatakse see ära projekteerimise etapis, mitte detailplaneeringu menetluse käigus. Käesoleval ajal ei ole veel selge, kas trassi rajamine oleks otstarbekas.

Teavitame, et kaasame Teid ka edaspidi detailplaneeringu menetlemise etappides.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee