



Margus Liigsoo

Eraisik

peidetud

Teie 08.06.2025 e-kiri

Meie 04.07.2025 nr 5-2/2900-4

Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 09.06.2025 nr 5-2/2900-3) seoses Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringuga. Vastuseks Teie arvamusele (toodud kaldkirjas) selgitame järgmist.

Annan teada, et soovin arvamust avaldada. Kui see puudutab kolme korruselise majade ehitust, siis jah olen selle vastu. Põhjuseid on mitmeid ja püüan need varsti kirja teel edastada. Siiamaani ei ole aru saanud, et mis on aga see põhjus, et soovitakse/lubatakse kolme korrust? Selleks peab ju ka olema mõjuv põhjus, mitte mingi lihtne põhjus, et arendaja soovib rohkem raha.

Menetluses oleva Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringu ala asub kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (kehtestatud 26.01.2012 Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 1, edaspidi *ühisplaneering*) kohaselt reserveeritud **rida- ja korterelamuala** juhtotstarbega alal, kus lubatud katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Toome siinjuures välja ühisplaneeringu käsitle: Rida- ja korterelamuala all mõistetakse ühisplaneeringus ridaelamu ja kahe- või **enamakorruseliste korterelamute** ala. Rida- ja korterelamualana määratletakse maad, millel on valdavalt olemasolevad korterelamud. Piirkondade elavdamiseks ja efektiivsemaks kasutamiseks võimaldatakse aladele erinevaid kõrvalfunktsioone. Olemasoleva rida- ja korterelamuala all mõistetakse välja kujunenud korterelamupiirkondi, kuhu on lubatud kavandada **kuni 3-korruselisi** elamuid, detailplaneeringu alusel ka ridaelamuid, lähtudes alal välja kujunenud hoonestusstruktuurist.

Kuna ühisplaneering on käsitletud, et planeeringuala asub rida- ja korterelamualal, siis on see eelduseks korterelamute ehitamiseks. Ühisplaneering lubab kuni 3-korruselisi korterelamuid, seega on planeeritav tegevus kooskõlas ühisplaneeringuga.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee