

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

_____ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

■ Muu eelpool nimetamata eesmärk

3 abihoonet (paadikuur/garaaž; seadmete hoone; saun/sepikoda)

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuga hõlmatav kinnistu asub Saare maakonnas, Lõu külas. Idast piirneb avaliku maanteega ja läänest merega. Põhjas ja lõunas asuvate eraomanikest maaomanikega on head suhted.

Kinnistul on hea ligipääs avalikult kasutatavalt maanteelt, kinnistut läbib ajalooline Sõrve tee, ehk Ranna tee. Kinnistul on varem asetsenud rajatised ning hetkel asuvad vanade hoonete vundamendid.

Kinnistu asub osaliselt kaldakaitse vööndis ning osaliselt teekaitsevööndis.

Kinnistut läbib 380V keskpinge elektriliin.

Olemasolevad ehitised:

Vanade hoonete vundamendid

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/> puudub
veevarustus	<input type="checkbox"/> puudub _____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/> puudub
sidevarustus	<input type="checkbox"/> puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	■ _____ keskpinge liin 380 v 32 a _____
veevarustus	■ _____ Puurkaev 33m _____
kanalisatsioon	■ _____ antiseptikute süsteemiga imbväljak _____
sidevarustus	■ _____ kasutatakse mobiilset andmesidet _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Avalikult maanteelt Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee 21103

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

_____ maatulundusmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

16.04.2024

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)