



Üllar Seeman
peidetud

Teie 19.11.2024 e-kiri
Meie 29.11.2024 nr 5-2/6031-3

Vastus pöördumisele

Lugupeetud härra Üllar Seeman

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 19.11.2024 nr 5-2/6031-2) seoses Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneeringuga ja esitate järgmised küsimused:

- *seletuskirja p. 4.6. Vertikaalplaneerimine. "Planeeritava ala sademevesi käideldakse omal krundil. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamisel". Missugused lahendused on olemas sademevete käitlemiseks omal krundil?*
- *seletuskirja p.4.10. Piirkonna turvalisus. "Korrektset väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs koos piisava valgustatusega vähendavad kuritegevuse riske". Kas ja kuidas on lahendatud tänavavalgustus Mere tänava lõigul riigitee T-77 ja Mere tänav (olemasolev tänavavalgustus)?*

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist:

1. Sademevete käitlemiseks omal krundil on erinevaid võimalusi. Katuselt tulenev sademevesi on lubatud juhtida haljasalale oma kinnistul, kus see imbub maapinda. Teedele ega naaberkinnistutele ei ole lubatud sademevett juhtida. Kõvakattega teedelt/parklatest valguvad sademeveed tuleb enne pinnasesse immutamist nõuetekohaselt puhastada kasutades selleks näiteks õli või liivapüüdnureid ning lähtuda tuleb määrusest: „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (Vastu võetud 08.11.2019 nr 61). Sademete juhtimine ühiskanalisatsiooni, naaberkinnistutele ja avalikult kasutatavatele teedele on keelatud. Detailplaneeringu seletuskirja ptk-s 5.4 on sademeveekanalisatsiooni lahendust käsitletud pikemalt.
2. Olemasolev tänavavalgustus nimetatud lõigus puudub. Tänavavalgustust detailplaneeringuga kavandatud ei ole. Seletuskirjas nimetatud valgustust turvalisuse eesmärgil on võimalik lahendada vajadusel katastriüksuse siseselt.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee