

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)  
maaüksusele(tele):

Saaremaa vald, Vaigu küla, Tõnu mü, katastritunnus 30101:001:0135

---

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Tõnu Mets ja Taavi Mets

Aadress peidetud

Registrikood/isikukood peidetud

Kontakttelefon peidetud

E-post peidetud

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:

kinnistu omanik

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse määramine elamute ning kõrval-, ning abihoonete rajamiseks ning selleks  
ehituskeeluvööndi vähendamine.

---

Planeeritakse üksikelamuid

2

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

\_\_\_\_\_ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus:

Planeeritav ala on suures ulatuses metsamaa kõlvikuga hoonestamata ala. Kinnistu on ajalooliselt olnud hoonestatud. Kunagistest hoonetest on säilinud vanad vundamendid (varemed) maaüksuse idaservas ja edelanurgas. Ajalooliste vundamentide juurde viivad heas korras olemasolevad pinnasteed.

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt – 3010020 Veeremäe – Vaigu - Rannaküla teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Põllu- ja metsamajandusmaa.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

\_09.jaanuar,2024\_\_\_\_\_

*peidetud*

(kuupäev ja allkiri)

\_\_\_\_\_