



Maris Karma
peidetud

Teie 13.12.2024 e-kiri
Meie 10.01.2025 nr 5-2/4553-6

Vastus pöördumisele

Lugupeetud Maris Karma

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 13.12.2024 nr 5-2/4553-5) seoses Vaigu külas Tõnu detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja järgneva:

Ajalooline Vaigu talu asub Tohtri (30101:001:0134) kinnistul, aga mitte Tõnu kinnistul. Tohtri kinnistu DP-ga on lubatud ajaloolisele talukohale rajada elamu koos abihoonetega. Ehituskeeluvööndi vähendamise põhiargumendiks on olnud ajalooline talukoht.

Tõnu DP algatamise otsuses on kirjas, et tegemist on ajaloolise talukohaga, kuhu ehitamine on tavapäraselt lubatud, kuna üldplaneeringuga soositakse elamute teket eelkõige endiste talukohtade algses kohas.

Kuna ajaloolise Vaigu talu algne asukoht on Tohtri kinnistul ja selle ajaloolise talukoha asemele on juba elamu ja abihooned rajatud, siis ei saa sama ajaloolise talukoha argumendiga põhjendada DP algatamist seadustamaks ebaseaduslikke hooneid Tõnu kinnistul. Või on vald teisel arvamusel?

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist. Ajalooline Vaigu talu hõlmas algselt nii Tõnu ja kui ka Tohtri katastriüksuseid, kuna algselt oli tegemist ühe katastriüksusega. Vallavalitsus ei nõustu Teie väitega, et ajaloolise Vaigu talu algne asukoht on olnud Tohtri kinnistul. Selgitame, et ajaloolises talukohas võivad hooned olla katastriüksuse piires hajali või ka käesoleval ajal erinevatel katastriüksustel ning hoonestust saaks kavandada sellisel juhul ka mõlemale katastriüksusele. Käesoleval juhul on tegemist ajaloolise Vaigu talukohaga, mille hoonestus on asunud ka praegusel Tõnu katastriüksusel. Seega Tõnu katastriüksus on olnud varasemalt hoonestatud ja kavandatav tegevus on vastavuses üldplaneeringus toodud tingimustega.

Lisaks toome välja, et Tohtri katastriüksusel kehtib 30.04.2014 kehtestatud Metsa detailplaneering. Keskkonnaamet on 20.12.2013 kirjas nr 14-9/12/21863-3 andnud nõusoleku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, tuues muu hulgas oma kirjas välja, et maaüksusel on asunud ajalooline talukoht, kuid selle taastamist ei nähta, tulenevalt looduslikest tingimustest, ette esialgses kohas, kus on säilinud kahe hoone vundamendid. Lisaks on välja toodud ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendusena, et maaüksusel ei ole võimalik ajaloolist talukohta ehituskeeluvööndit vähendamata taastada. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamisel on lähtutud looduskaitseaduse § 40 sätestatud tingimustest ja Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha iga asjaolu kaaludes, mitte üksnes ajaloolisest talukohast tulenevalt. Keskkonnaamet on välja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

toonud, et detailplaneeringuga kavandatakse ajaloolise talukoha lähistel hoonestuse taastamist varasemalt hoonestatud piirkonnas.

Lisaks selgitame, et Saaremaa Vallavolikogu 30.08.2024 Tõnu detailplaneeringu algatamise otsuses nr 1-3/43 on toodud teisi argumente detailplaneeringu algatamiseks peale ajaloolise talukoha.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee