



Maris Karma  
Eraisik  
*peidetud*

Teie 13.01.2025 e-kiri

Meie 27.01.2025 nr 5-2/4553-8

## Vastus pöördumisele

Esitasite Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 13.01.2025 nr 5-2/4190-17) seoses Saaremaa valla 10.01.2025 vastuskirjaga nr 5-2/4553-6. Oma 13.01.2025 pöördumises küsite järgmist: „Kirjutate, et ajalooline Vaigu talu hõlmas algselt nii Tõnu ja kui ka Tohtri katastriüksuseid, kuna algselt oli tegemist ühe katastriüksusega. Palun esitage oma väite tõenduseks vastav(ad) tõendid.

Kihelkonna valla üldplaneeringu järgi Kihelkonna valla külade ajaloolise struktuuri säilitamiseks ja taastamiseks soositakse elamute teket eelkõige endistele talukohtadele algses kohas.

Tõnu DP-ga määratud hoonestusalal nr 2 ei ole kunagi asunud endist talukohta. Seega hoonestusala nr 2 asukoht on vastuolus kehtiva üldplaneeringuga. Lisaks ei ole leitavad kaalutlused erakordsest erahuvist, mille alusel on vald otsustanud ebaseadusliku ehitise ja endistele militaarehitiste vundamentide asukohta ca 20 m veepiirist lubada hoonestusala (elamu ja abihooned).

Lisaks palun kinnitada üle vallavalitsuse seisukoht selle kohta, et mitme elamu ja abihoone rajamist peab vallavalitsus võimalikuks ühe ajaloolise talukoha asemele“.

Oleme Teie poolt Vaigu küla Tõnu detailplaneeringu algatamise kohta esitatud küsimustele vastanud eelnevalt 17.09.2024 kirjaga nr 5-2/4553-2 ja 10.01.2025 kirjaga nr 5-2/4553-6. Jääme oma varasemalt esitatud seisukohtade juurde ega pea neid vajalikuks üle korrata.

Küsimusele, kas Tõnu ja Tohtri katastriüksuse puhul oli varasemalt tegu ühe katastriüksusega, saame selgitada, et algselt oli tegu Vaigu talu nr 29 maadega. Maa tagastamine maareformi käigus toimus maakorralduskava alusel ja sellega määrati tagastatava maa nimeks Metsa. Tõnu ja Tohtri katastriüksused kuulusid algselt Metsa maaüksuse koosseisu. See on nähtav nii Teile 19.09.2024 saadetud mõisakaardilt, kui maa tagastamise asendiplaanilt (vt Lisa). Tõnu ja Metsa maaüksuse tagastamise katastritoimiku materjalide kohaselt oli Metsa maaüksuse ligikaudseks suuruseks 26,99 hektarit.

Kihelkonna Vallavolikogu andis 11.12.1998.a otsusega nr 47 nõusoleku tagastada Metsa maaüksus kahe eraldi maaüksusena (Metsa mü ja Tõnu mü).

Kihelkonna Vallavalitsuse 02.06.1998.a korralduse nr 173 kohaselt toimus maa tagastamine maakorralduskava alusel, maa tagastati kahe eraldi kinnistuna – Metsa suurusega 25,8 ha neljas lahustükis ja Tõnu suurusega 1,17 ha. Hiljem eraldati Metsa kinnistust Tohtri katastriüksus, millest moodustati eraldiseisev kinnisasi (kinnistu).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Seega kuuluvad algselt mõlemad katastriüksused Metsa kinnistu koosseisu.

Endise Vaigu talu hoonestusala osas jääme oma 10.01.2025 kirjas nr 5-2/4553-6 toodud selgituse juurde. Märkime, et Tohtri katastriüksuse ehitusõiguse tingimused on lahendatud Metsa detailplaneeringuga. Tõnu katastriüksuse ehitusõiguse määramine toimub Tõnu detailplaneeringuga, millele hetkel on koostatud eskiislahendus. Kas ja millisel kujul soovitud ehitusõigus realiseerub, selgub detailplaneeringu edasise menetluse käigus.

Täiendavalt selgitame, et Tõnu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek kestab kuni 31. jaanuarini käesoleval aastal. Eskiislahenduse avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 05.02.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Kui Teil on Tõnu detailplaneeringu eskiislahendus osas arvamusi ja ettepanekuid, siis palume need esitada Saaremaa vallavalitsusele ettenähtud tähtaja jooksul eeltoodud aadressil.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Asendiplaan

Jaan Leivategija, 5306 8633

jaan.leivategija@saaremaavald.ee