



Maris Karma
Eraisik
peidetud

Teie 27.01.2025 e-kiri

Meie 29.01.2025 nr 5-2/4553-10

Vastus päringule

Lugupeetud Maris Karma

Esitasite Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 28.01.2025 nr 5-2/4553-9) seoses Saaremaa valla 27.01.2025 vastuskirjaga nr 5-2/4553-8. Oma 27.01.2025 pöördumises soovite vastust küsimusele, mitme elamu ja abihoone rajamist peab vallavalitsus võimalikuks ühe ajaloolise talukoha asemele.

Oleme Teie poolt Vaigu küla Tõnu detailplaneeringu algatamise kohta esitatud küsimustele vastanud eelnevalt 17.09.2024 kirjaga nr 5-2/4553-2, 10.01.2025 kirjaga nr 5-2/4553-6 ja 27.01.2025 kirjaga nr 5-2/4553-8. Jääme oma varasemalt esitatud seisukohtade juurde ja selgitame veelkord, et käesoleval juhul on tegemist ajaloolise Vaigu talukohaga, mille hoonestus paiknes praegusel Tõnu ja Tohtri katastriüksusel.

Elamuarenduse arengusuunad ja -tingimused endise Kihelkonna valla territooriumil on reguleeritud kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on kogu valla territooriumil külades palju endisi talukohti, mis on olnud ajalooliselt hoonestatud, kuid kaasajal hoonestus puudub. Uuselamute ehitamisel on oluline rajada uued eluhooded eelkõige endistele talukohtadele, mis aitab kaasa külastruktuuri taastamisele ja säilimisele.

Seega on elamuehituseks eelistatud endised talukohad, kusjuures olulisim argument ehituskeeluvööndi vähendamiseks on olemasolev või ajalooline asustus. Seejuures ei sea üldplaneering tingimusi sellele, mitu eluhoonet on lubatud rajada ajaloolisel asustusel. Iga planeeringu puhul lahendatakse need küsimused vastava haldusorgani kaalutusotsusega.

Kuna Tõnu katastriüksus on olnud varasemalt hoonestatud, nõustus Saaremaa Vallavolikogu detailplaneeringu algatamisega mainitud katastriüksusel. Detailplaneeringu algatamise kaalutlused on esitatud Saaremaa Vallavolikogu 30.08.2024 otsuses nr 1-3/43.

Juhul, kui Te ei nõustu kavandatuga või Teil on omapoolseid ettepanekuid ja märkusi Tõnu detailplaneeringule, palume need esitada eskiisi avaliku väljapaneku käigus. Juhul, kui

detailplaneering võetakse vastu, on Teil võimalik oma küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid esitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus, selleks ettenähtud tähtaja jooksul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Jaan Leivategija, 5306 8633

jaan.leivategija@saaremaavald.ee