

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 15.05.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

## Taotleja info

Mait Grigorjev

**Isikukood:** *peidetud*

## Taotluse sisu

### Taotleja andmed

**Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?:** Eraisik

**Taotleja nimi:** Mait Grigorjev

**Isikukood:** *peidetud*

**Kontakttelefon:** *peidetud*

**E-posti aadress:** *peidetud*

**Aadress:** *peidetud*

### Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

**Kinnistu nimi :** Airika

**Kinnistu katastrikood:** 48301:001:0294 (Saare maakond, Saaremaa vald, Airika; 17919.0 m<sup>2</sup>; <https://xgis.maaamet.ee/ky/48301:001:0294> )

**Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega:** Volitatud esindaja

**Detailplaneeringu koostamise eesmärk:** Eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, kinnistu ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine.

**Planeeritava(te) hoone(te) tüüp:** Planeeritakse üksikelamuid

**Elamute arv:** 1

**Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus:** Saare maakonnas Saaremaa vallas Kugalepa külas asuv Airika (katastriüksuse tunnus: 48301:001:0294) katastriüksus. Maaüksuse pindala on 17919,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Kinnistu piirneb läänest Uue-Laratsi (katastriüksuse tunnus: 71401:001:3011, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja põhjast Laine (katastriüksuse tunnus: 48301:001:0293, maatulundusmaa 100%) katastriüksustega ning idast Kugalepa külatee katastriüksusega (katastriüksuse tunnus: 48301:001:0507, sihtotstarve transpordimaa 100%)

**Olemasolevad ehitised:** Puuduvad

**Olemasolevad kommunikatsioonid:**

**Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:**

**Planeeritavad kommunikatsioonid:** Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon

**Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus:** Planeeritav veevarustus lahendatakse individuaalpuurkaevu baasil. Andmed täpsustatakse puurkaevu projektiga. Elamu tarbeks planeeritakse biopuhasti. Lõplik asukoht täpsustub tehniliste projektiga. Elamute küte planeeritakse lahendada lokaalsena hoone projekteerimise käigus. Elektrivarustus planeeritakse lahendada Elektrilevi tehniliste tingimustega.

**Teede ja juurdepääsude olemasolu:** Ei

**Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:**

[Vaata objekte kaardil](#)

**Kirjeldada milliselt teelt planeeritakse ligipääs:** Juurdepääsu planeeritakse Kugalepa külateelt (48301:001:0507).

**Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:** Põllumaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

**Detailplaneeringu eskiislahendus:**

[Arika kinnistu DP eskiisjoonis.pdf](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**Detailplaneeringu koostamise rahastamine:** Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Mait Grigorjev

**E-post:** *peidetud*

**Telefon:** *peidetud*