

Mait Grigorjev

Teie 09.09.2024

peidetud

Meie 01.10.2024 nr 7-12/24/18578-2

Kaitsealuse taimeliigi inventuur Airika katastriüksusel (Saaremaa vald)

Austatud Mait Grigorjev

Pöördusite Keskkonnaameti poole kirjaga¹, kus palute edastada dokument, mille alusel Saare maakonnas Saaremaa vallas Kugalepa külas Airika² katastriüksusel kehtestati taimede inventariseerimise nõue. Palute üksikasjalikult kirjeldada, millised tegevused kinnistul on lubatud.

Airika katastriüksus ei jää ühelegi kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse, kuid Keskkonnaametile ja Saaremaa Vallavalitsusele on teatatud, et maaüksusel asub II kaitsekategooria kaitstava taimeliigi *peidetud*

kasvukoht. Piiritlemata II kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse³. LKS § 55 lg 7 kohaselt on II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud.

Keskkonnaametile saadetud piltidel on tuvastatav taimeliik *peidetud*, mis on pildistatud Airika katastriüksusel. Tõenäoliselt asub Airika katastriüksusel *peidetud* kasvukoht, mistõttu tuleb teostada inventuur, et täpsustada liigi esinemist, leviku ulatust ja arvukust antud maaüksusel. Maa-ameti ortofotode alusel sobib sellele liigile elupaigaks kogu kinnistul asuv põld.

Saaremaa planeeringute kaardirakenduse andmetel on Airika katastriüksusele algatatud 18.06.2024 detailplaneering, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine. Kinnistule ehitusõiguse, sh hoonestusalade, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramisel tuleb arvestada katastriüksusel kehtivate kitsendustega, sh LKS § 55 lg-st 7 tuleneva keeluga kahjustada II kaitsekategooria taimeliigi isendeid ja nende elupaika.

Üldreegel on see, et kui II kaitsekategooria taimeliigid on alal hajusalt levinud kogu kasvuala piires, siis ehitamine võimalik ei ole, sest ehitamisega kaasneb elupaiga kadu ja taimede kahjustamine või hävimine (need hävivad hoonete ja teiste ehitiste alla jääval alal, õuealal jne). Kaitsealuste taimeliikide inventuur Airika kinnistul on vajalik selleks, et hinnata, millises

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.09.24 nr 7-12/24/18578

² Katastritunnus 48301:001:0294

³ Looduskaitseeadus (LKS) § 48 lg 4

ulatuses on võimalik Airika kinnistule ehitustegevust planeerida.

Planeerimisseaduse § 128 lg 5 p 3 kohaselt määratakse detailplaneeringu algatamisel ka võimalike uuringute vajadus. Seega on kohalikul omavalitsusel planeeringu algatajana õigus määrata Airika kinnistu detailplaneeringu koostamisel kaitsealuste taimeliikide inventuuri kohustus. Ilma vastava inventuuri tulemusteta ei ole võimalik hinnata planeeritava tegevuse vastavust LKS § 55 lg-le 7 ja kohalikul omavalitsusel detailplaneeringut vastu võtta (Planeerimisseaduse § 134 kohaselt kinnitab planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu vastuvõtmise otsusega, et detailplaneering vastab õigusaktidele).

Inventuuri saab teha järgmisel vegetatsiooniperioodil, taime põhilisel õitsemise ajal juulis (täpne põhiline õitsemise aeg oleneb konkreetse aasta ilmaoludest). Sellel aastal ei ole võimalik enam inventuuri läbi viia.

Inventuur tuleb tellida pädevalt eksperdilt ning inventuuri meetodika eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaametiga. Inventuuri andmed palume esitada Keskkonnaametile sobivas vormis, et oleks võimalik otsustada maaüksustel ehitamise võimalikkuse üle ning et saadud andmed oleks võimalik kanda Eesti Looduse Infosüsteemi. Juhend on leitav Keskkonnaameti kodulehelt (<https://www.keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/looduskaitse/liigikaitse> - näidisvorm andmete esitamiseks Eesti looduse infosüsteemi).

Keskkonnaamet on seisukohal, et enne inventuuriandmete selgumist ei tohi Airika maaüksusel teostada ehitustegevust, pinnasetöid või muud tegevust, mis hävitab või kahjustab rohukamarat, et vältida võimalikku II kaitsekategooria liigi *peidetud* kahjustamist või hävitamist. Jätkata võib maaüksusel asuva rohumaa igaaastase niitmise, aga 2025. aasta suvel võib rohumaad niita pärast *peidetud* inventuuri tegemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Teadmiseks: Saaremaa Vallavalitsus

Kaisa Kaljumäe 5365 6871
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee