

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 22.05.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

Taotleja info

Markus Undrest

Isikukood: 38810280027

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Eraisik

Taotleja nimi: Markus Undrest

Isikukood:

Kontakttelefon:

E-posti aadress:

Aadress:

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Roosi, Paiküla

Kinnistu katastrikood: 71401:001:2606

Katastrikoodi andmed

Aadress

Pindala

Kaart

Saare maakond, Saaremaa vald, Paiküla, Roosi

40512 m²

[kaart](#)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: Volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Soov jagada Roosi maaüksus kaheks elamukrundiks.

Soov planeerida ja ehitada elamud ja abihooned. Roosi maaüksuse jagamine on hetkel käsil ja ootab katastribüroo vormistamist.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse üksikelamuid, Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Elamute arv: 2

Kirjeldus: Soovitakse rajada üksikelamuid, ehitusaluse pindalga 300 m². Mõlemale krundile soov rajada abihooned vähemalt 2 tk. Ehitusalune pind orienteeruvalt 200-250 m².

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Olemasolev maaüksus on pigem tasane, vähese kõrghaljastusega, naabruses elamukrundid koos hoonestusega.

Olemasolevad ehitised: Puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon, Sidevarustus

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Veevarustuse lahendamine puurkaevuga.

Kanalisatsiooni lahendamine imbväljaku, septiku või kogumismahutiga.

Sidevarustus lahendada õhu kaudu.

Elektrivarustus lahendada lähimast alajaamast.

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada millisel teel on ligipääs: Juurdepääs on Kärla-Karujärve maanteelt number 21117.

Edasi on Paiküla külavahe tee pealt mööda eraomandites olevat külateed orienteeruvalt 340 meetrit.

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)



Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Reserveeritud elamumaa (Kärla üldplaneeringu järgi)

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

[Roosi maaüksus.png](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Markus Undrest

E-post:

Telefon:

Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Volitus	Volitus			Volitus_Roosi_DP..asice