



Mati Tänä
peidetud

Teie 27.03.2025 e-kiri
Meie 07.04.2025 nr 5-2/1942-2

Vastus pöördumisele

Lugupeetud Mati Tänä

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 27.03.2025 nr 5-2/1942-1) seoses Paikülas Rooski detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja, et Teil ei ole vastuväiteid ega ettepanekuid Paiküla Rooski detailplaneeringu osas. Lisaks toote välja järgneva:

Seoses sellega, et edaspidi on plaanis alkatada ka Metsatuka katastriüksusele detailplaneering pereelamu ja abihoone ehitamiseks, küsin, kas võivad tekkida Metsatuka katastriüksusel mingid kitsendused veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rajamisel seoses Rooski ja Aasa katastriüksustel rajatavate/paiknevate kaevude ning kanalisatsioonisüsteemide asukohtadega? Juurdepääsu osas Metsatuka katastriüksusele, kas Aasa tee jääb avalikuks kasutamiseks mõeldud teeks?

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

Aasa katastriüksusel asuvad puurkaev ja reoveekanalisatsioon Metsatuka katastriüksusele kitsendusi ei sea.

Rooski detailplaneeringuga on planeeritud Rooski ja Pihlaka katastriüksustele individuaalsed puurkaevud. Hoonete kanalisatsioon on planeeritud lokaalselt, lubatud on kogumismahuti või omapuhasti paigaldamine. Puurkaevudest ja kanalisatsioonilahendustest tekkivad kitsenduste alad ei ulatu Metsatuka katastriüksusele ja ei tekita Metsatuka katastriüksusele kitsendusi. Kitsenduste alad on nähtavad varem edastatud planeeringu põhijoonisel.

Metsatuka katastriüksusele veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rajamisel tuleb arvestada kehtivate seadustega. Kui Metsatuka katastriüksusele on soov rajada omapuhasti, peab imbväljak jääma naaberkatastriüksuste puurkaevudest 60 m kaugusele. Metsatuka katastriüksuse väikeste mõõtmete tõttu on omapuhasti ja puurkaevu rajamine võimalik ainult naaberkinnistute omanikega koostöös. Maa- ja Ruumiameti kaardile tuginedes saaks puurkaevu rajada katastriüksuse ühte nurka ja sel juhul on võimalik omapuhasti imbsüsteem paigutada risti üle katastriüksuse piiri lähedale. Sellisel juhul ulatub heitvee imbsüsteemiga kaasneva kitsenduse ala ($r=50m$) kindlasti naaberkatastriüksustele ja selleks on vajalik naabrite nõusolek. Omapuhasti rajamine on võimalik vaid juhul, kui sellele õnnestub leida nõuetele vastav asukoht - kui nõuetele vastavat asukohta omapuhastile leida ei ole võimalik, tuleb reovee kohtkäitlus lahendada reovee kogumismahuti baasil.

Aasa tee ei ole määratud avalikuks kasutamiseks. Aasa teel kehivad hetkel lihtkirjalikud eratee avaliku kasutuse lepingud Männiku ja Koolimaja (lõigu pikkus 73 m) maaüksuste osas, Tehu-Saadu katastriüksuse osas avaliku kasutuse leping puudub. Seega Männiku ja Koolimaja katastriüksuste osas sõlmitud lepingute puhul ei ole tegemist juriidiliselt siduvate lepingutega, mistõttu katastriüksuste omanike muutumisel lepingud lõppevad. Roosi detailplaneeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus juurdepääsu tagamiseks Tehu-Põllu (kat. 37301:002:0133), Männiku (kat. 37301:002:0505) ja Koolimaja (kat. 71401:001:2607) katastriüksustele.

Peidetud

Peidetud

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee