

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Haeska küla, Pihlaka kinnistu, 59201:001:0542.
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Saarte Energiaagentuur

Juriidiline isik

Nimi MTÜ Saarte Energiaagentuur

Aadress Torn 1, 93812 Kuressaare

Registrikood **80633883**

Kontakttelefon 5112878

E-post sulev@eisea.org

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Tööstusliku tuuliku suuruse ja mudeli valik, otseliini asukoha ja tarbimiskohtadega sidumise lahendamine, keskkonnamõju hindamine, müra ja varjutuse hindamine, riigikaitseliste nõuetega arvestamine, visuaalse mõju hindamine, juurdepääsu lahendamine.
Tuuleenergeetika teemaplaneeringu kohaselt on torn maksimaalselt 175 m kõrge, rootori labade diameeter kuni 150 m ja elektrituuliku maksimaalne kogukõrgus (koos labadega) 250 m – täpne kõrgus leitakse planeeringu käigus.

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus
Pihlaka kinnistu on lage heinamaa, mis jääb tuuleenergia tootmiseks kavandatud S8 raamesse.

Olemasolevad ehitised ja kommunikatsioonid puuduvad.

Planeeritavad kommunikatsioonid: elektrikaabel tuulikust Haeska farmini.

Teede ja juurdepääsude olemasolu Haeska-Luulupe tee (nr 5920281) kaudu.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus puudub, olemuselt maatulundusmaa.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastu võtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

28. mai 2024

Sulev Alajõe,
Saarte Energiaagentuuri juhataja
(digiallkiri)