



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 07.06.2024 nr 5-2/3233-1

Meie 26.06.2024 nr 7.2-2/24/10033-2

**Seisukohtade väljastamine Haeska külas
Pihlaka katastriüksuse detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete taotlenud detailplaneeringu algatamise eelselt seisukohti Haeska külas Pihlaka katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 59201:001:0542, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on tööstusliku tuuliku suuruse ja mudeli valik, otseliini asukoha ja tarbimiskohtadega sidumise lahendamine, keskkonnamõju hindamine, müra ja varjutuse hindamine, riigikaitseliste nõuetega arvestamine, visuaalse mõju hindamine, juurdepääsu lahendamine. Planeeringu algatamise taotluses (väljavõte Lisa 1) toodud info: tuuleenergeetika teemaplaneeringu kohaselt on torn maksimaalselt 175 m kõrge, rootori labade diameeter kuni 150 m ja elektrituuliku maksimaalne kogukõrgus (koos labadega) 250 m – täpne kõrgus leitakse planeeringu käigus.

Võttes aluseks lennundusseaduse (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Kavandatav tuulik asub Kuressaare lennuvälja instrumentaalprotseduuridega kaetud alal.
2. Planeeringus lubatava suurima ehituskõrguse määramiseks on vajalik tellida lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis. Lennundusseaduse § 35 lg 9 alusel kannab ekspertiisi tegemise kulud ehitise omanik. Eestis on aeronavigatsioonilise ekspertiisi teostamise pädevus Lennuliiklusteeninduse AS-il (charts@eans.ee).
3. Planeeringu seletuskirjas ja vajadusel joonistel käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele.
4. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale tuuliku ehitamise alustamist (ehitise ehitamise alustamise teatise esitamist).
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Lennundusseaduse § 35 lg 2 alusel peab kohalik omavalitsus lennuvälja, selle lähiümbrust ja maapinnast üle 45 m kõrgust ehitist hõlmavad detailplaneeringud kooskõlastama Transpordiametiga.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Haeska elektrituuliku DP eskiis

Andres Lainoja

57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee