

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

[Kaasikupõllu - 43301:001:0704](#), [Tiidu - 34801:004:0134](#), [Saadu - 34801:004:0076](#), [71401:001:1839](#)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi [Evecon Sikassaare Hoonestus OÜ](#)

Aadress [Lossi 3, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond.](#)

Registrikood/isikukood [16104977](#)

Kontakttelefon [56152225](#)

E-post valdur@evecon.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input checked="" type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu s.h. salvestusseadmete rajamine eelpoolmainitud kinnistutele.](#)

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

_____ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid

_____ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

_____ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

_____ Pinnavormilt valdavalt tasane, esineb üksikuid võsastunud alasid, kivikuhjasid. Alal paiknevad kraavid, mis ei kuulu PTA maaparandussüsteemide registrisse.

Olemasolevad ehitised:

[Puuduvad](#)

Olemasolevad kommunikatsioonid: [Puuduvad](#)

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

[Vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele](#)

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

_____ [Kasutatakse olemasolevat juurdepääsu, 2700031 Unimäe külatee \(34801:004:0238\)](#)

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

[Maatulundusmaa](#)

_____ **DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE** kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Lauri Mägi, Prokurist (Evecon Sikassaare Hoonestus OÜ)

15.08.24, /Allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)