



MAA- JA RUUMIAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 26.06.2025 nr 5-2/3749-1

Meie 22.08.2025 nr 6-3/25/2656-6

Ohaka tee 2, Sõrve mnt 70 ja Teeääre detailplaneeringu eskiislahendusest

Saaremaa Vallavalitsus teavitas Maa- ja Ruumiametit (MaRu) Ohaka tee 2, Sõrve mnt 70 ja Teeääre detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja võimalusest esitada planeeringulahenduse kohta arvamust.

MaRu esitas eskiislahenduse kohta ettepanekud [09.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/2656-3](#), milles muu hulgas palusime koostöös Keskkonnaametiga välja selgitada ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse ja võimaluse. Saaremaa Vallavalitsus esitas [13.06.2025 kirjaga nr 5-2/1080-3](#) MaRu-le põhjendused, millest tulenevalt leiab, et planeeringuala ranna ehituskeeluvööndisse ei jää ning Keskkonnaameti kaasamine ei ole vajalik. Kõnealuses küsimuses toimus 06.08.2025 MaRu ja Keskkonnaameti esindajate vaheline kohtumine, milles lepidi kokku, et MaRu küsib Keskkonnaameti kirjalikku seisukohta.

Märgime, et MaRu ülesandeks on üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute heakskiidu andmise otsustamisel kontrollida planeeringulahenduse vastavust õigusaktidele, mistõttu on kujunenud olukorras oluline seadusega kooskõla välja selgitada. Planeeringumenetluse efektiivsuse huvides edastame antud küsimuses oma seisukoha peale Keskkonnaametilt vastuse saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@maaruum.ee