

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele):

**Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu tn 22;
55001:008:0020**

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik

Nimi EstNor Arendus OÜ

Aadress Miku tee 10, Vaela küla, Kiili vald, Harjumaa, 75413

Registrikood/isikukood 11211601

Kontakttelefon 372 506 0596

E-post renee@estnor.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega: kinnistu omanik x

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse hoonestusala asukoha planeerimine, ehitusõiguse
määramine ühe kahekorruselise korterelamu püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga
lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja
tehnovõrkudega varustamisele.

Alale ei ole varem detailplaneeringut koostatud.

Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud maaomanike soovidega, naaberaladel kehtestatud
ja lähiümbruses paikneva ja planeeritud hoonestusega.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

x Planeeritakse korruselamuid
korruselamute arv 1,
taotletav korruselisus 2,
kortereid ühes korruselamus 17

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- Planeeritaks e tootmishooneid
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpool nimetatamata eesmärk
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeritav ala paikneb Saaremaa vallas, Orisaare alevikus, Võidu tn 22 katastriüksusel. Katastriüksus asub Koidu ja Võidu tänava nurgal, juurdepääs alale on mõlemalt tänavalt. Põhjaküljel piirneb ala üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistuga kus paikneb staadion. Lähiumbruse hoonestuse osas, Võidu ja Koidu tänava ääres, on tegemist väikesemahuliste kahekordsete üksikelamutega ja mõne kortermajaga. Eramute osas on domineeriv katusetüüp viilaktus

Olemasolevad ehitised:

Planeeringuala on hoonestatud.

Ehitisregistri andmetel paiknevad katastriüksusel alljärgnevad ehitised:

elamu- ehr kood 106013347, ehitisealuse pinnaga 124 m²;

kuur- ehr kood 106013348, ehitisealuse pinnaga 45 m² (vare);

pesuköök- ehr kood 106013349 ehitisealuse pinnaga 16 m².

Hooned on kavas lammutada.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Kinnistul paikneb elektrimaakaabelliin, elektri liitumiskilp ja salvkaev.

Võidu tänaval paiknevad vee- ja kanalisatsiooni torustik, sidekaabelliin.

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Täpne lahendus antakse edasise planeerimise käigus.

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs planeeringualale on Koidu ja Võidu tänavalt. (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Vastavalt üldplaneeringu kaardile paikneb katastriüksus elamumaa juhtotstarbega alal, millele on lubatud anda kuni 25 protsendi ulatuses ärimaa kõrval otstarve.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Renee Mikomägi

_(Kuupäev digiallkirjal)____
(kuupäev ja allkiri)