



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 07.05.2025 nr 5-2/2830-1

Meie 22.05.2025 nr 6-2/25/9267-2

Arvamus Pärna II detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks Pärna II detailplaneeringu¹. Pärna II detailplaneering algatati 07.01.2025 Saaremaa Vallavalitsuse korraldusega nr 2-3/14.

Saaremaa Vallavalitsus kehtestas 16.04.2024 korraldusega nr 2-3/390 Pammana külas Pärna detailplaneeringu². Nimetatud planeering muutis Kalju detailplaneeringu kehtetuks Pärna detailplaneeringuga kattuva osa suhtes. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub kehtetuks Pärna detailplaneering Pärna II detailplaneeringu ala piires.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on Saaremaa vallas Pammana külas asuval Pärna kinnistul³ kehtiva detailplaneeringu muutmise lubatud katusekalde osas, lisaks kinnistu jagamine kaheks (Pärna ja Uus-Pärna), ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks Pärna kinnistule ning osaliselt ärimaa sihtotstarbe kaalumise puhkemajade püstitamiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil.

Detailplaneeringu seletuskirja ptk-s 8.1 on kirjas: „Planeeringualal on II kategooria linnuliigi pesitsuskoht. Lähtuvalt sellest tuleb mürarikkad tegevused kavandada ja teostada väljaspool lindude pesitsusaega“. Täpsustame, et õige termin on „II kaitsekategooria“ mitte „II kategooria“. Pärna kinnistu piirneb merepoolses osas väikeluige elupaigaga, seejuures ulatub väga väike osa elupaigast (ca 25 m²) ka kinnistu kirdepoolsesse nurka. Tegemist on väikeluige toitumisala ja rändepeatuskohaga. Väikeluiged on Eestis tavalised läbirändajad, kuna siin väikeluige ei pesitse.

Planeeringualast ca 250 m kaugusel asub ka III kaitsekategooria linnuliigi punajalg-tildri elupaik, mis suure tõenäosusega võib elupaigaks olla ka mitmetele teistele linnuliikidele. Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud⁴. Samuti on keelatud looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal⁵. Lähtuvalt eeltoodust

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.05.2025 nr 6-2/24/9363 all.

² „Pammana külas Pärna detailplaneering“, koostaja Klotoid OÜ, töö nr 120523.

³ Katastritunnus 40301:001:0260, kinnistu nr 595934, 77862 m².

⁴ Looduskaitseseadus § 55 lg 6.

⁵ Looduskaitseseadus § 55 lg 6¹ p 2.

nõustub Keskkonnaamet, et detailplaneeringu elluviimisel planeerida mürarikkad tööd väljapoole lindude pesitsusaega, mis kestab 15. märtsist – 31. juulini.

Planeeringuala asub osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, mida on vähendatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001 määrusega nr 21 kehtestanud Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga. Pärna kinnistule on rajatud elamu, juurdepääsutee (osaliselt paikneb kõrval asuval Kalju kinnistul), biopuhasti koos imbpeenraga, vee- ja kanalisatsioonitorud, elektrikaablid ning puurkaev (PRK0072613). Neist ehituskeeluvööndisse on rajatud omapuhasti ja imbsüsteem. Omapuhasti on rajatud ehitusloata ja tuleb seadustada. Looduskaitseseaduse § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja rajatisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)

elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Liis Sepp 5445 0933 (loodushoiutööd)

liis.sepp@keskkonnaamet.ee