

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 22.08.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

Taotleja info

Arko Kadajane

Isikukood: *peidetud*

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Eraisik

Taotleja nimi: Arko Kadajane

Isikukood:

Kontakttelefon: *peidetud*

E-posti aadress:

Aadress:

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Rähni mü

Kinnistu katastrikood: 72101:002:0326

Katastrikoodi andmed

Aadress

Pindala

Kaart

Saare maakond, Saaremaa vald, Imara küla, Rähni

20464 m²

[kaart](#)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: *peidetud*

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Ehitusõiguse määramine elamu ning kõrvalhoone rajamiseks ning selleks ehituskeeluvööndi vähendamine ja juhtotstarbe muutmine.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse üksikelamuid

Elamute arv: 1

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Planeeritav ala on peamiselt loodusliku rohumaa kõlvikuga hoonestamata ala. Kinnistu on varasemalt olnud hoonestatud. Kunagisest hoonest on säilinud vundament Rähni maaüksuse põhjaservas. Vundamendi juurde viib olemasolev pinnasteed. Vundamendi läheduses on viljapuud.

Olemasolevad ehitised: Puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon, Sidevarustus

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Planeeritava elamu veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud individuaalse puurkaevu ja kogumismahuti baasil.

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada milliselt teelt on ligipääs: Juurdepääs planeeringualale on 7210009 Pagila teelt ja sealt edasi mööda munitsipaalomandis olevat Pagila maaüksust kulgevat pinnasteed.

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Ärimaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

[2592_ImaraRahni_DP_eskiis.pdf](#)

[2592_ImaraRahni_DP_eskiis_sel.pdf](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Arko Kadajane

E-post: *peidetud*

Telefon: