



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.12.2024 nr 5-2/5787-4

Meie 27.12.2024 nr 6-2/24/17942-6

Seisukoht Rähni detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 6 ning § 81 lg 1 alusel korduvaks seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Imara külas Rähni detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas täiendatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Keskkonnaamet esitas varasemalt seisukoha Rähni detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta oma 29.11.2024 kirjaga nr 6-2/24/17942-4 ning palus KSH eelhinnangut täiendada kirjas toodud märkuste ja ettepanekute alusel.

Keskkonnaamet tutvus korduvaks seisukoha andmiseks esitatud otsuse eelnõu ja täiendatud KSH eelhinnanguga ning on seisukohal, et menetletava Rähni detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ja KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus PlanS § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoone ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Juhime tähelepanu, et ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise menetlus toimub looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 40 lg 4 alusel planeerimisseaduse kohaselt pärast planeeringu vastuvõtmist. Seega ei saa Keskkonnaamet LKS-st lähtudes anda ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolekut või keelduda nõusoleku andmisest enne planeeringu vastuvõtmist. Lõpliku seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele annab Keskkonnaamet siis, kui detailplaneering on vastu võetud ning kohalik omavalitsus on Keskkonnaametile esitanud põhjendatud taotluse.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtub Keskkonnaamet LKS § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse LKS §-s 34 nimetatud ranna ja kalda kaitse-eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrkudest ning väljakujunenud asustusest.

Ehituskeeluvööndi piirangu eesmärk on vältida ehitustegevust veekogude rannal ja kaldal. Ehituskeeluvööndi vähendamist võib lubada vaid siis, kui ehituskeeluvööndis on võimalik

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.12.2024 nr 6-2/24/17942-5 all.

ehitada ranna ja kalda kaitse-eesmärke kahjustamata – ehitamist ei kavandata taimekooslustel, alal on juba seaduslikul alusel ehitatud ehitised, puudub vajadus reljeefi ja kõlvikute muutmiseks, puudub vajadus täiendavate juurdepääsuteede, parklate ja tehnovõrkude ehitamiseks, ehitiste lisandumisel ei muutu olemasolev maastikupilt, välistatud on inimtegevusest põhjustatud reostuse kandumine pinna- ja põhjavette, tagatud on avalikkuse juurdepääs veekogule ja vaba liikumine kallasrajal jm.

Ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustamine on pikk ja kaalutlemist nõudev protsess, mis nõuab mitmete erinevate asjaolude uurimist. Märgime, et planeeringu koostööstusega ei teki õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Lähtuvalt ranna ja kalda kaitse-eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest, vaatamata asjaolule, et detailplaneering on koostööstatud.

Eeltoodust tulenevalt saab Keskkonnaamet oma lõpliku ja siduva seisukoha esitada pärast planeeringu vastuvõtmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Nurana Olonen 5865 2539 (loodukasutus, ehituskeeluvöönd)
nurana.olonen@keskkonnaamet.ee