



MAA- JA RUUMIAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 11.07.2025 nr 5-2/4022-1

Meie 24.07.2025 nr 6-3/25/10512-3

**Rähni detailplaneeringule täiendavate
kooskõlastajate ja kaasatavate
määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) taotluse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb Rähni detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata. Lisaks taotlusele on esitatud planeeringu eskiislahendus.

Planeeringuala on suurusega ca 1,1 ha ja see hõlmab osa Imara külas asuva Rähni (72101:002:0326, sihtotstarve 70% maatulundusmaa ja 30% ärimaa) ja Pagila katastriüksustest (72101:002:0739) ning Rähni ja Pagila katastriüksusele juurdepääsuks olevat Pagila tee (72101:002:0920) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Rähni katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ning abihoone ehitamiseks. Munitsipaalomandis olevale Pagila katastriüksusele kavandatakse avaliku tee laiendusena parkla, et tagada avalik juurdepääs kallasrajale ning üldplaneeringuga kavandatud puhke- ja supluskohale. Kuna kogu Rähni katastriüksus asub ehituskeeluvööndis ja ehitamiseks on vajalik vähendada selle ulatust, siis on tegemist Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning menetlusele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Vallavalitsus on taotluses märkinud, et lähteseisukohtade kohaselt peab detailplaneeringu kooskõlastama Keskkonnaamet ja Päästeamet ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse Maa- ja Ruumiamet, vajalikud tehnovõrkude trassivaldajad ja planeeringuala naabrid. Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra MaRu täiendavaid koostöötegijaid lisaks eelpoolnimetatud valitsusasustustele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@maaruum.ee