



KORRALDUS

Kuressaare

01.04.2025 nr 2-3/300

Tagaranna külas Ninasoo ja Kordoni detailplaneeringu algatamine

Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati taotlus (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 16.07.2024 nr 5-2/3929-1) detailplaneeringu algatamiseks Tagaranna külas Ninasoo katastriüksusel (katastritunnus 48301:001:0300).

Esitatud taotluse kohaselt oli algatatava detailplaneeringu eesmärgiks Ninasoo katastriüksuse jagamine, moodustatavatele katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Esitatud taotluse läbivaatamisel leidis vallavalitsus, et detailplaneeringu algatamist saaks kaaluda, kui esitatakse korrigeeritud eskiis, milles tuleks arvestada, et ranna ehituskeeluvööndisse elamuid kavandada ei ole võimalik, alale peavad jääma metsamaad vähemalt 50% ulatuses ning vallale vajalikud teed tuleb kavandada munitsipaalteedeks. Uue eskiisi alusel saaks teha kaalutlusotsuse detailplaneeringu algatamise või algatamata jätmise osas. Vastav seisukoht läks huvitatud isikule ka 08.08.2024 e-posti teel.

Taotluse alusel küsis vallavalitsus 12.08.2024 kirjaga nr 5-2/4335-1 seisukohta Keskkonnaametilt (edaspidi *KeA*), kes tõi enda 19.08.2024 vastuskirjas nr 6-2/24/16991-2 välja, et eskiisis on hoiualale näidatud transpordimaa maaüksus, kuid hoiualal on ehitustegevus, sh uute teede rajamine keelatud, kuna kogu kinnistu hoiualale jäävas ulatuses on inventeeritud kaitstavad elupaigatüübid. Arvestades, et Ninasoo kinnistu ehituskeeluvööndisse jääval osal on kogu ulatuses looduslikud kooslused, on ehitustegevus seal vastuolus ranna kaitse eesmärkidega ning seetõttu ei ole KeA hinnangul ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku saamine tõenäoline ega senise praktika kohaselt võimalik. Esitatud eskiisi kohaselt on kaitsealuse liigi elupaikadesse kavandatud elamumaa ja transpordimaa maaüksused, mistõttu ei ole välistatud kaitsealuse liigi elupaikade kahjustamine. Lisaks märgitakse, et kehtiv Ninase poolsaare üldplaneering toob välja, et planeeringualal on ehitustegevus lubatud ainult ehitusaladel ja sadamaaladel vastavalt üldplaneeringu joonisele YP-0-003, ülejäänud aladel tuleb säilitada rohumaad, karjamaad, metsamaad või lookooslused.

Võttes arvesse KeA tähelepanekuid, palus vallavalitsus detailplaneeringu taotluse eskiisi korduvalt korrigeerida ning vallavalitsusele algatamise aluseks sobiv lahendus esitati 16.01.2025. Muuhulgas oli planeeringualasse lisatud Kordoni katastriüksus (katastritunnus 48301:001:0121).

Eelneva kokkuvõtteks on algatatava detailplaneeringu eesmärgiks planeeringuala kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, puhkealade ja avalike teede määramine ning avaliku ligipääsu määramine kallasrajale.

Detailplaneeringuala suurus on ca 13,9 ha ja hõlmab Tagaranna külas Ninasoo (katastritunnus 48301:001:0300, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 131 357 m²) ja Kordoni (katastritunnus 48301:001:0121, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 7975 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu nimetus on Ninasoo ja Kordoni detailplaneering.

A. Olemasolev olukord

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Ehitisregistri (edaspidi *EHR*) kohaselt on Ninasoo katastriüksusel 8 korteriga elamu (EHR kood 106012440) ja kuur (EHR kood 106012441); Kordoni katastriüksusel kasarmu (EHR kood 106012432), majandushoone (EHR kood 106012433), kivisöekuur (EHR kood 106012434), õliladu (EHR kood 106012435), kelder (EHR kood 106012436), kuur (EHR kood 06012437), kuur (EHR kood 106012438) ja pumbamaja (EHR kood 106012439). Lisaks asuvad katastriüksustel EHR-i kandmata vanad hooned ning varemed.

Ninasoo katastriüksuse kõlvikuline koosseis on 16329 m² looduslik rohumaa, 103833 m² metsamaa ja 11195 m² muu maa; Kordoni katastriüksuse kõlvikuline koosseis on tervikuna 7975 m² muu maa.

Planeeringuala piirneb lõunast Kuldimetsa (katastritunnus 48301:001:0125), Kuldimaa (katastritunnus 48301:001:0123), Mere (katastritunnus 48301:001:0485), Kallase (katastritunnus 48301:001:0486) ja Haldi (katastritunnus 48301:001:0487) maatulundusmaade, Mäemetsa (katastritunnus 48301:001:0513) üldkasutatava maa, idast Kaljumaa (katastritunnus 48301:001:0218) maatulundusmaa, põhjast Välja (katastritunnus 48301:001:0055), Kipri (katastritunnus 48301:001:0327) ja Ranna (katastritunnus 48301:001:0109) maatulundusmaade, Pihlaka (katastritunnus 71401:001:2951) elamumaa, Vaatlustorni (katastritunnus 48301:001:0499) ühiskondlike ehitiste maa katastriüksustega ja läänest Läänemerega.

Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Tõlli-Mustjala-Tagaranna kõrvalmaanteelt (tee nr 21101) ja edasi avalikult kasutatavalt Tagaranna-Jaha-Merise teelt (tee nr 4830159). Ninasoo katastriüksust läbivad mitmed erateed (tee nr 4830339, Tagaranna-Jaha-Merise tee nr 4830159 ja Ninase panga tee nr 4830351) ja rajad.

Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse alusel on planeeringualal Ninasoo katastriüksuse ulatuses elektripaigaldise kaitsevööndid, geodeetilise märgi kaitsevöönd, Küdema lahe hoiuala, kaldaastangu ala, korduv üleujutusala, veekogu kallasrada, ranna veekaitsevöönd, ranna piiranguvöönd ja ranna ehituskeeluvöönd. Lisaks paikneb planeeringualal II kaitsekategooria taime leiukoht ja rannikualal on osaliselt inventeeritud Natura elupaigatüüp loopealsed.

Planeeringualast edelas asub 03. oktoobri 2023. a korraldusega nr 2-3/1173 kehtestatud Haldi, Kallase ja Mere detailplaneering, mille eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Planeeringualast põhjas asub 10. märtsi 2020. a korraldusega nr 2-3/492 kehtestatud Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneering, mille eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks.

Tagaranna küla väljakujunenud hoonestus paikneb detailplaneeringualast ca 200 m kaugusel idas. Lõuna pool Mäemetsa katastriüksusel (katastritunnus 48301:001:0513) asub munitsipaalomandis puhkeala. Planeeritava ala sees asub Kordoni alajaam (katastritunnus 71401:001:2020) katastriüksus, mis ei ole käesoleva planeeringuga hõlmatud. Lähim elamu paikneb linnulennult umbes 80 m kaugusel põhjas Ranna (katastritunnus 48301:001:0109) katastriüksusel. Planeeringuala läheduses asuvad veel Ninase panga linnu- ja maastiku vaatetorn Vaatlustorni (katastritunnus 48301:001:0499) katastriüksusel, parvlaev Estonia mälestusmärk Ranna (katastritunnus 48301:001:0109) katastriüksusel ning Tagaranna sadam Rannaugu (katastritunnus 48301:001:0537) katastriüksusel.

B. Kehtiv üldplaneering

Detailplaneeringualal asub kehtiva Ninase poolsaare üldplaneeringu (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 23. jaanuari 2004. a otsusega nr 7, edaspidi *üldplaneering*) kohaselt Ninasoo katastriüksuse osas puhkeala (P) ja ehituskeeluala piir.

Üldplaneeringus on analüüsitud ja fikseeritud olemasolev olukord ja antud võimalused puhkemajanduse arendamiseks, eramute ja suvilate ehitamiseks.

Kogu üldplaneeringu ala on üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.2 kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Lisaks on üldplaneeringu kohaselt uue tiheasustusalade moodustamine rannal või kaldal keelatud, erandi võib teha Vabariigi Valitsus omaavalitsuse ettepanekul

Poolsaare üks arengusuundi on puhke- ja suvituspiirkonna rajamine, suvilatele on ette nähtud ehitusalad (S/HM), mis jäävad poolsaare läänekaldal ehituskeeluvööndi ja põllumaade vahele ning ka metsaaladele. Aastaringse kasutusega väikeelamute ehitusalad (EV) on ette nähtud Kugalepa, Ninase ja Tagaranna külates olemasolevate hoonestusalade naabrusesse ja Rannamaanteega külgnevatele aladele.

Puhkepiirkondadena on planeeritud riigi omandis olevad sihtotstarbeta maatükid nr. 5 – riigi nimel katastris olev Tagaranna küla Piiri alajaama mü, nr. 6 – Vallavolikogu poolt munitsipaalomandisse taotletav Mäemetsa mü (*käesolevaks hetkeks moodustab Ninasoo katastriüksus osa varasemast Mäemetsa katastriüksusest*), kus paiknes NL raketibaas.

Planeeringualal on ehitustegevus lubatud ainult ehitusaladel ja sadama-aladel, ülejäänud aladel tuleb säilitada rohumaad, karjamaad, metsamaad või lookooslused.

Üldplaneeringus on toodud ehitustingimused detailplaneeringute koostamiseks: A. Maaüksuste ja uute kruntide suurus 1) ehitusõigust taotleva krundi suurus peab olema vähemalt 5000 m²; 2) merega piirneva kinnistu jagamisel pärast käesoleva planeeringu kehtestamist peab krundi kaldaosa pikkus olema vähemalt 60 m. B. Suvilate ja väikeelamute hoonestustingimused 1) korruselisus maksimaalselt 1,5; 2) hooned võivad olla kuni kahepereelamud; 3) suvila või elamu ehituseks võib lageraiet teostada maksimaalselt 30x30 meetri suurusel alal; 4) raieliikideks ülejäänud alal võib olla: valikraie - maks. 10% tagavarast; harvendusraie - maks. 15% tagavarast; sanitaarraie 5) rajatavad teede (trassid) laiusega kuni 3 m ja teede (trasside) vahemaa peab olema minimaalselt 20 meetrit; 6) tuleohu vältimiseks puhastada metsaalune risust, puud laasida, okaspuude vahele kultiveerida lehtpuid; 7) ehitusmaterjalina kasutada looduslähedasi materjale, nagu: pilliroog, sindel ja katusekivid katustel; puit ja palk ning looduslik kivi välisseintes; sokliosa looduslikust kivist või betoonist; aknaraamid ja ukseid puidust.

Üldplaneeringu peatüki 4.2.2 kohaselt kuuluvad väikeelamud ja suvilad tulepüsivusklassi TP3, mistõttu tuleb ehitised detailplaneeringu alusel püstitada kinnistu piiridest vähemalt 5 m kaugusele. Ehitusalad on peatüki 4.3 kohaselt mõeldud väikeelamute ja suvilate rajamiseks. Ehitusalad koos loodusliku puhkehaljasmaaga kujundatakse raiete, metsaaluse koristamise ja

kuivenduse tulemusena looduslikuks õuemaaks. Raided ei tohi ületada 30% krundi piirides kasvava metsa mahust.

Puhkealadel arendatakse edasi puhkemajandust (tähelepanu võiks pöörata haagissuvilate kasutamisevõimalustele), samuti kultuuriürituste, matkade jms. Üldplaneeringus puudub eraldi ärimaade käsitus.

C. Kaalutlused

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt üldplaneeringust ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõikest 2, kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult.

Ehitustegevus on planeeritud väljaspoole ehituskeeluvööndit ja kaitstavat ala. Detailplaneeringuga jagatakse Ninasoo katastriüksus elumumaa, metsamaa ja transpordimaa kruntideks. Kordoni katastriüksus säilib olemasolevalt, sellele on kavandatud majutushoone maa krunt. Ranna ehituskeeluvööndisse kavandatakse avalik juurdepääs vaatetornile ja kallasrajale. Tegemist on olemasoleva tee ja parkimisalaga. Seega uute ehitiste rajamist ehituskeeluvööndisse ei kavandata.

Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Tõlli-Mustjala-Tagaranna kõrvalmaanteelt (tee nr 21101) ja edasi avalikult kasutatavalt Tagaranna-Jaha-Merise teelt (tee nr 4830159). Detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda planeeringuala teede avaliku kasutuse vajadust, lisaks ei tohi planeeringuga seada takistusi kasutamaks planeeringualal asuvat ajaloolist teedevõrku ja takistada ligipääsu kallasrajale. Ligipääsuteede lahendus planeeringualale ja alternatiivide kaalumise selgub detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringuga tuleb üldplaneeringu puhkeala (edaspidi *P*) juhtotstarve muuta suvilate ja puhkehaljasmaaks (S/HM). Planeeringuala piirneb osaliselt S/HM aladega Ranna (katastritunnus 48301:001:0109), Pihlaka (katastritunnus 71401:001:2951), Maikellukese (katastritunnus 71401:001:2948), Kipri (katastritunnus 48301:001:0327), Välja (katastritunnus 48301:001:0055) ja Kajumaa (katastritunnus 48301:001:0218) katastriüksuste osas. Elamuehituse eesmärgil on Mere (katastritunnus 48301:001:0485), Kallase (katastritunnus 48301:001:0486), Pihlaka (katastritunnus 71401:001:2951) ja Maikellukese (katastritunnus 71401:001:2948) katastriüksustele kehtestatud detailplaneeringud.

Terve Ninase poolsaare üldplaneeringuga määratud puhkeala pindala on kokku ca 138,5 ha, detailplaneeringu ala ca 13,9 ha. Algamise taotluses toodud eskiisi alusel kavandatakse Ninasoo katastriüksusele (pindala ca 13,1 ha) elamukrunte enam kui 51% katastriüksuse pindalast. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. PlanS § 6 punkti 9 järgi on maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. PlanS seletuskirjas on selgitatud, et maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav (üle 51%) otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Seega üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtotstarve võimaldab ka mõningaid kõrvalekaldeid üldplaneeringuga sätestatud maakasutusest eeldusel, et juhtotstarbele vastav kasutus on valdav ja see ei mõjuta oluliselt planeeringu põhilahendust.

Kehtivas Ninase poolsaare üldplaneeringus ei ole välja toodud, mis on maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine üldplaneeringu tähenduses. Käesoleval juhul on üldplaneeringuga määratud lähipiirkonna puhkeala juhtotstarbe ala ca 32 ha (Vaatlustorni, Ninasoo ja Mäemetsa katastriüksused). Planeeringualast Ninasoo katastriüksus (ca 13,1 ha) asub tervikuna puhkeala juhtotstarbega alal ja planeeringuala moodustab suure osa lähipiirkonna puhkealast. Samuti on

tegemist rohevõrgustiku alal asuva katastriüksusega. Terve katastriüksuse muutmine elamumaakruntideks oleks oluline üldplaneeringu muudatus. Seetõttu on asjaomaseks maa-alaks loetud käesoleva detailplaneeringu puhul Ninasoo katastriüksust ja terve katastriüksuse osas elamukruntide moodustamine oleks üldplaneeringu juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Maa-ala valdava otstarbe järgimine ei tähenda ilmtingimata, et maa-alal ei võiks olla üksikuid elamukrunte, millel on teistsugune otstarve. Tingimuseks on, et juhtotstarbele vastav kasutus jääb asjaomasel alal valdavaks ning oluliselt ei mõjutata üldplaneeringu põhilahendust. Käesoleval juhul ei ole põhjendatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine, mistõttu planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et moodustatavate elamukruntide osakaal puhkeala alast ei muutuks valdavaks.

Planeeritava ala puhul ei ole tänaseks tegemist aktiivses kasutuses oleva puhkealaga. Tegemist on endise piirivalvekordoniga, kus on kunagised hooned ja rajatised osaliselt säilinud. Kuna hooned on amortiseerunud, siis ala vajab korrastamist ja atraktiivsemaks muutmist. Üldplaneeringu kehtestamise ajal kuulus Ninasoo katastriüksus (*endine osa Mäemetsa katastriüksusest*) riigiomandisse, kuid hetkel kuulub see eraomandisse. Riigiomandis olevale maale puhkeala juhtotstarve määramine oli üldplaneeringu kehtestamise ajal arusaadav, kuid nüüd kui maa on eraomandis, siis selle säilitamine tervikuna puhkealana ei ole enam ajakohane. Detailplaneeringuga kavandatakse ala korrastamist, elamute ja majutushoone rajamist ning avaliku juurdepääsu tagamist Ninase panga vaatetorni juurde ja kallasrajale. Seetõttu on otstarbekas määrata alale osaliselt uus funktsioon, mis toetataks piirkonna arengut.

Kordoni katastriüksusel säiliks ärimaa sihtotstarve. Majutusasutuse rajamine Kordoni katastriüksusele soodustab piirkonnas puhkemajanduse arengut. Elamute rajamisega lisandub piirkonda eeldatavalt uusi elanikke ja suvitajaid, mis avaldab positiivset mõju sotsiaalses ja majanduslikus mõttes. Üldplaneeringu kohaselt on Ninase poolsaare üks arengusuundi puhke- ja suvituspiirkonna rajamine, seega on käesoleva detailplaneeringuga kavandatud kooskõlas Ninase poolsaare piirkonna arengusuundadega. Lisaks tuleb planeeritud hoonete kõrgus ja välisilme kujundada lähtuvalt piirkonna olemasolevast hoonestusest, moodustades piirkonnaga ühtse kompaktse terviklahenduse.

Kuna planeeringuala piirneb osaliselt üldplaneeringu kohase suvilate ja puhkehaljasmaaga ning kehtivate detailplaneeringute aladega, milles on antud ehitusõigus elamute ehitamiseks, siis leiab Saaremaa Vallavalitsus, et elamute ja abihoonete planeerimine ning üldplaneeringu juhtotstarbe laiendamine on kooskõlas olemasoleva maakasutuse ja hoonestuslaadiga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu ega kavandata KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tegevuste hulka, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhindang. Seega ei ole praegusel juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle algatamise vajaduse kaalumise eelhindangu koostamise kaudu, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Vallavalitsus edastas vastavalt PlanS § 127 lõikele 1 KeA-le, Päästeametile (PäA) ning Maa- ja Ruumiametile (MaRu) 21.01.2025 kirjaga nr 5-2/371-1 detailplaneeringu algatamise taotluse koos eskiisiga seisukoha saamiseks. KeA on oma 24.01.2025 kirjas nr 6-2/24/16991-4 toonud välja, et detailplaneeringuga kavandatud tegevus (sh väljaspool hoiuala kavandatud tegevus) ei tohi kaasa tuua hoiuala ja loodusala eesmärgiks seatud elupaigatüüpide seisundi halvenemist ning ei tohi kaasa tuua hoiuala ja loodusala eesmärgiks seatud elupaigatüüpide seisundi halvenemist. Detailplaneeringuga tuleb välistada kahjulikud mõjud kaitsealusele liigile ning näha selleks ette sobivad keskkonnameetmed.

MaRu 29.01.2025 kirjas nr 6-3/25/1130-2 toob välja, et planeeringualale jääb geodeetiline märk nr 55 (GPA ID 2497), mille kaitsevöönd on 3 m märgi keskmes ning nimetatud märk tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.

PäA etteantud 30 päeva jooksul seisukohta ei avaldanud.

D. Kokkuvõte

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vaja teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise tähtaega on pikendatud 13.08.2024 kirjaga nr 5-2/3929-2, 11.10.2024 kirjaga nr 5-2/5362-1 ja 10.01.2025 kirjaga nr 5-2/165-1.

Vallavalitsus on sõlminud 25.03.2025 lepingu nr 2-7.7/27-1 huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise ja finantseerimisega seotud asjaolude kokku leppimiseks.

Eeltoodust lähtudes ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Tagaranna külas Ninasoo ja Kordoni detailplaneering, mille eesmärgiks on planeeringuala kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, puhkealade ja avalike teede määramine ning avaliku ligipääsu määramine kallasrajale..
2. Detailplaneeringu nimetus on „Ninasoo ja Kordoni detailplaneering“.
3. Määrata planeeringuala suuruseks ca 13,9 ha vastavalt korralduse lisale 1.
4. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Saaremaa Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Kaire Müür
jurist vallasekretäri ülesannetes