

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald

LÄÄTSA KÜLA MAGASIMA 72101:002:0303
LIGIPÄÄS PÄHKLI 71401:001:0229

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☐ Eraisik ☒

Nimi JAAN SILD

Aadress peidetud

Registrikood/isikukood peidetud

Kontakttelefon peidetud

E-post peidetud

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik ☒
hoone omanik ☐
volitatud esindaja ☐
muu ☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

ÜHEKORDSE ELAMU EHTAMISEKS
ELAMU EHTUSALUSE PINNAGA KUNI 100 m²
KÕRVAL HOOWE EHTUSALUSE PINNAGA KUNI 50 m²

☒ Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv) 1

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

LOODUSLIK ROHUMAA, VARASEMALT HOOLDATUD

Olemasolevad ehitised:

PUUDUVAD

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus



veevarustus



kanalisatsioon



sidevarustus



Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus



veevarustus



kanalisatsioon



sidevarustus



ELEKTRI LIITUMISE ALUSEL
PUUR KAEV, SALV KAEV, VALLA LIITUMINE
IMBVÄLJAK. VALLA LIITUMINE VÕIMALUSEL

Teede ja juurdepääsude olemasolu

LIGIPÄÄS KÜ PÄHKLI 71401:001:0229
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☒ EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

JAAN SILD

peidetud

(koostanud ja allkirj)

8.5.2025