



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 10.06.2025 nr 5-2/3541-1

Meie 30.06.2025 nr 6-2/25/11779-2

Seisukoht Magasima detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 6 ning § 81 lg 1 alusel seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Läätsa külas Magasima detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Planeeringuala suurus on ca 1 ha ja see hõlmab Läätsa külas osa Magasima kinnistust² ja Pähkli kinnistut³. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

Keskkonnaamet tutvus esitatud otsuse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal⁴, et menetletava Magasima detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus PlanS § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud lähteseisukohtadele.

Tutvunud esitatud materjalidega peab Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

1. Eelhinnangu peatüki 2 punktis 3 on toodud: *Lisaks jääb maaüksusele projekteeritav kaitseobjekt Kura kurgu hoiuala (EELIS kood -1452200971)*. Palume selle eemaldada, sest see ei vasta tõele.
2. Eelhinnangu peatükis 6 ei ole piisavalt käsitletud mõjualas olevate kaitseväärtuste kirjeldust, ohutegureid (näiteks planeeringuala külgnab liigirikaste madalsoode elupaigaga, millele on üks võimalikest ohuteguriteks ka kuivendamine) ja analüüsi, kas kavandatava

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.06.2025 nr 6-2/25/11779 all.

² Katastritunnus 72101:002:0303, pindala 37 791 m².

³ Katastritunnus 71401:001:0229, pindala 780 m².

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

tegevusega võib ohutegureid kaasneda. Ainuüksi loetledes kaitse-eesmärke ei saa jõuda järeldusele, et oluline ebasoodne mõju on välistatud.

Palume eelhinnangut eelpool toodud asjaoludega täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Marju Kuldmaa 523 8740 (keskkonnakorraldus)
marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee