

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald
_____Koplimetsa_71401:001:0894_____

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik

Nimi _____Arhiruum OÜ_____

Aadress _____Rohuneeme tee 72, Pringi 74011_____

Registrikood/isikukood 12609278_____

Kontakttelefon _____5065668_____

E-post _____liina.link@gmail.com_____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik ☐

hoone omanik ☐

volitatud esindaja ☐

muu ☒ detailplaneeringu koostaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Koplimetsa katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ja krundile
ehitusõiguse määramine ühe eramu ja kuue abihoone ehitamiseks.

☐ Planeeritakse üksikelamuid

1 _____

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatud eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeritav maa-ala, Koplimesa katarstriüksus (katastritunnus: 71401:001:0894), asub Saaremaa vallas Lümada külas, Tiirimetsa-Lümada tee vhaetusläheduses. planeeritava ala pindala on 25 858,0m². Koplimesa on maatulundusmaa sihtotstarbega, millest haritav maa on 57m², metsamaa 19587.0m² ja muu maa 6214.0m².

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad. _____

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

☐

veevarustus

☐

kanalisatsioon

☐

sidevarustus

☐

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

☐

planeeritav

veevarustus

☐

planeeritav lokaalne veevarustus

kanalisatsioon

☐

planeeritav lokaalne kanalisatsioon

sidevarustus

☐

planeeritav

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeritavale alale on tagatud juurdepääs läbi Kirikumaa kinnistu (katastritunnus 44001:003:0286), mis kuulub eraomandisse. Kirikumaa kinnistul paiknev tee on ühendatud Tiirimetsa-Lümada teega, mis jääb planeeritavast alast umbes 400 meetri kaugusele.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Planeeritava maa-alal kehtib Lümada valla üldplaneering, mille kohaselt on maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa ja mets.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☐ EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)