

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald
Kuusikunõmme 30101:004:0233, Nurme 30101:004:0647
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☒ Eraisik ☐

Nimi von Wöluwald OÜ

Aadress Tallinna 1, 93819, Kuressaare

Registrikood/isikukood 17018895

Kontakttelefon 5815 9441 / +49 172 8167597

E-post anne@woluwald.ee / ceeo2.ou@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☒
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine ca 10 eraldiseisva kämpingulaadse
majutushoone, sauna ja ühisala kavandamiseks. Tehnilise infrastruktuuri kavandamine.

☐ Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☒ Muu eelpool nimetatamata eesmärk
kämpingukompleks ca 10 majutushoone, sauna ja ühispinnaga.

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Taotletava planeeringuala idaosas on hooviala, ülejäänud ala on metsamaa, endine kinnikasvanud karjamaa.

Olemasolevad ehitised:

Taotletava planeeringuala idaosas asub endine elamu kõrvalhoonetega. Hooned on täielikult amortiseerunud ja on kavas lammutada.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	☐	_____
sidevarustus	☐	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	x	_____
sidevarustus	x	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu
servituudiga üle Siitse 30101:001:0727 kinnistu Pidula-Kuusiku teelt.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☒ EI NÕUSTU ☐ **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Sebastian Thelen

27.01.2025

(kuupäev ja allkiri)