

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algetada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Kärla alevik, Metsaraja mü, katastritunnus: 37301:002:0145 (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☐ Eraisik ☒

Nimi: Svea Tarkin

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☒
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Maaüksuse poolitamine ja üksikelamute ehitamine, projekteerimistingimuste saamine

☒ Planeeritakse üksikelamuid
2
(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Maaüksus on pikliku kujuga, piirneb Kooli teega, kinnistul männimets

Olemasolevad ehitised:

Ei ole

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

olemas elektriliitumine

veevarustus

☐

kanalisatsioon

☐

sidevarustus

☐

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

x

veevarustus

x

kanalisatsioon

x

sidevarustus

x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Mahasõit Kooli teelt, mõlemale krundile eraldi.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

elamumaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Allkirjastatud digitaalselt

9.02.2025

(kuupäev ja allkiri)