



MAA- JA RUUMIAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.09.2025 nr 5-2/5061-1

Meie 06.10.2025 nr 6-3/25/4709-3

Kärla alevikus Metsaraja detailplaneering

Austatud Kätlin Kallas

Esitate 16.09.2025 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Kärla alevikus Metsaraja detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala hõlmab Kärla alevikus Metsaraja katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0145, sihtotstarve elamumaa, pindala 7385 m²).

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Sandri (tunnus 37301:002:0331, maatulundusmaa) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Planeeringu lahenduse järgi jääb planeeritav hoonestusala Sandri kinnisasja piirist 4 m kaugusele. Metsaraja kinnisasja läbib põhikaardi järgi pinnasetee, mis viib edasi Läätsääarse (tunnus 37301:002:0422), Sandri (tunnus 37301:002:0331) ja Jõeääre (tunnus 37301:002:0332) kinnisasjade 21178 Kogula-Kärla tee. Seletuskirja järgi läbib Metsaraja katastriüksust üldplaneeringu järgi tee, mis viib edasi üldplaneeringuga määratud reserveeritud elamumaade juurde. Tõenäoliselt on üldplaneeringu koostamise ajal märgitud tee kaardile olemasoleva pinnastee järgi. Tänapäevaks on nimetatud pinnastee kinnikasvanud. Lisaks on selgitatud, et Jõeääre katastriüksus piirneb avaliku teega, mistõttu on juurdepääs katastriüksustele tagatud. Vajadusel on võimalik tee rajada Sandri katastriüksusele. Eelnevast tulenevalt Metsaraja katastriüksusele läbivat teed ei kavandata. Sandri kinnisasjale on seatud põllumajanduslik kasutusvaldus Kärla Põllumajandusühistu kasuks. Palume kaasata kasutusvaldaja Kärla Põllumajandusühistu planeeringu menetlusse.

Planeeringualale ulatub maaparandusehitis Jõeküla-Mönnuste VII (maaparandussüsteemi/ehitise kood 7116540020150/001). Maa- ja Ruumiamet, kui maaparandustoimingute korraldaja, kooskõlastab detailplaneeringu täiendavate tingimusteta, kuna planeeritaval alal maaparandussüsteemi rajatised puuduvad.

Maa ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid Kärla alevikus Metsaraja detailplaneeringu lahenduse osas tingimisel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkusega ja kaasatakse menetlusse kasutusvaldaja Kärla Põllumajandusühistu. Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis planeeringu edasise menetlusega. Märgime, et antud seisukoht on

käsitletav üksnes Maa- ja Ruumiameti kui maaomaniku ja maaparandustoimingute korraldaja seisukohast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Kärla Põllumajandusühistu

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maarium.ee
Taivo Toms
5349 8686 taivo.toms@maarium.ee