



MAA- JA RUUMIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819 Kuressaare linn, Saaremaa vald

Teie 18.06.2025 nr 5-2/3655-1

Meie 04.07.2025 nr 6-3/25/4725-5

Kuuse tn 1 detailplaneeringule täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramisest

Saaremaa Vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) Kuuse tn 1 detailplaneeringu eskiislahenduse täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 4.

Detailplaneeringu ala hõlmab Orissaare alevikus Kuuse tn 1 (71401:001:1479, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4271 m²) katastriüksust. Detailplaneeringuga soovitakse ärimaa jagada ärimaa ja elamumaa krundiks ning kavandada elamumaale ridaelamu. Kehtiva Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringu kohaselt on alale määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarve. Kuna detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut, kohaldatakse detailplaneeringule üldplaneeringu menetlust.

Vallavalitsuse kirja kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering Transpordiameti ja Päästeametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse MaRu, Keskkonnaamet, Elektrilevi OÜ, AS Kuressaare Veevärk ja planeeringuala piirinaabrid. Piirinaabrid on aadresside kaupa välja toodud detailplaneeringu lähteseisukohtades. Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatut, ei pea MaRu vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid lisaks juba kirjas ja lähteseisukohtades välja toodule.

Palume tagada, et kõik puudutatud isikud oleksid kaasatud ja hoida MaRu kohalike omavalitsuste planeeringute heakskiitmise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ning teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erik Ernits
andmehõive ja maakatastri teenistuse direktor
peadirektori ülesannetes

Merilin Rosenberg
58041423 merilin.rosenberg@maaruum.ee