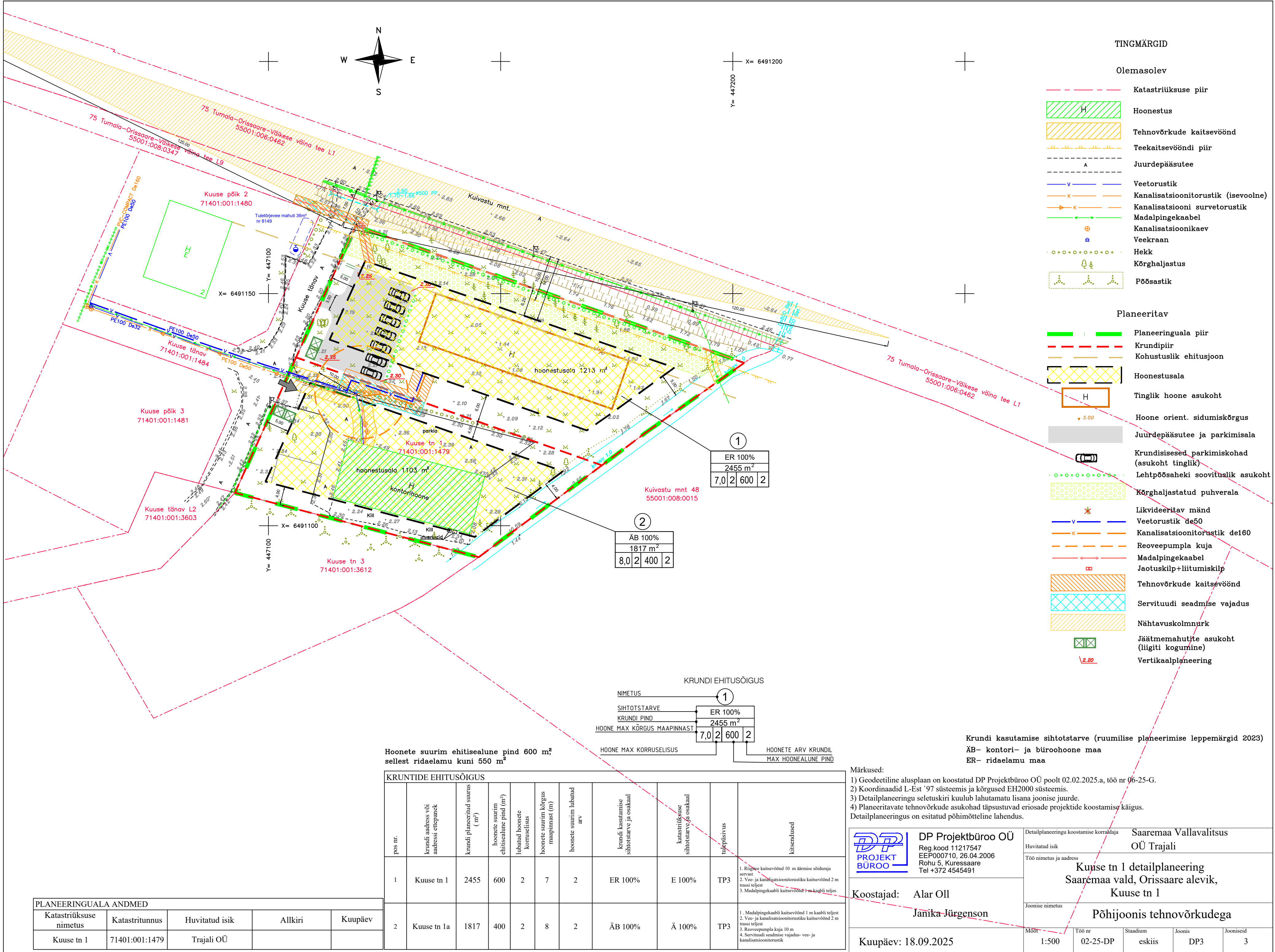




TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Hoonestus
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Teekaitsevööndi piir
- Juurdepääsutee
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik (isevoolne)
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Madalpingekaabel
- Kanalisatsioonikaev
- Veekraan
- Hekk
- Kõrghaljastus
- Põõsastik

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- Hoone orient. sidumiskõrgus
- Juurdepääsutee ja parkimisala
- Krundisesed parkimiskohad (asukoht tinglik)
- Lehtpõõsaheki soovituslik asukoht
- Kõrghaljastatud puhverala
- Likvideeritav mänd
- Veetorustik de50
- Kanalisatsioonitorustik de160
- Reoveepumpla kuja
- Madalpingekaabel
- Jaotuskilp+liitumiskilp
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Servituudi seadmise vajadus
- Nähtavuskolmnurk
- Jäätmemahutite asukoht (liigiti kogumine)
- Vertikaalplaneering

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS	1
SIHTOTSTARVE	ER 100%
KRUNDI PIND	2455 m ²
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	7,0 2 600 2
HOONE MAX KORRUSELISUS	
HOONETE ARV KRUNDIL	
MAX HOONEALUNE PIND	

Hoonete suurim ehitisealune pind 600 m², sellest ridaelamu kuni 550 m²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	lubatud hoonete korruselisus	hoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepärsus	kiitused
1	Kuuse tn 1	2455	600	2	7	2	ER 100%	E 100%	TP3	1. Rõhke kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast 2. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 3. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest
2	Kuuse tn 1a	1817	400	2	8	2	ÄB 100%	Ä 100%	TP3	1. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 2. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 3. Reoveepumpla kuja 10 m 4. Servituudi seadmise vajadus- vee- ja kanalisatsioonitorustik

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Kuuse tn 1	71401:001:1479	Trajali OÜ		

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2023)
ÄB- kontori- ja büroohoone maa
ER- ridaelamu maa

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 02.02.2025.a, töö nr 06-25-G.
 - Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
- Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EKP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev: 18.09.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja		Saaremaa Vallavalitsus		
Huvitatud isik		OÜ Trajali		
Töö nimetus ja aadress		Kuuse tn 1 detailplaneering Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuuse tn 1		
Joonise nimetus		Põhijoonis tehnovõrkudega		
Moot	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	02-25-DP	eskiis	DP3	3