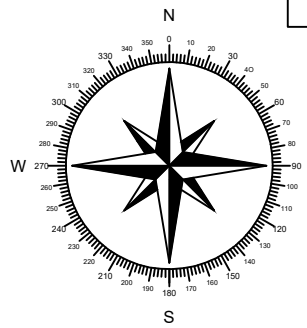


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
jrk nr.	pos nr või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	lubatud korruselisus (põhihoone/abihooned)	lubatud maksimaalne kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve	katastritkuse sihtotstarve ja osakaal	tulepõlvistus
1	1	22470	800	3/4	8,0/6,0	1+5	EP, AM, HL, MM	M 95%, A 5%	TP3
1. Juurdepääsutee servituut 2. Madalpingekaabli kaitsevöönd 3. Sidekaabli kaitsevöönd 4. Puurkaevu hooldusala 5. Kanalisatsioonirajatis kaitsevöönd									
kõiged									



X= 6499600
Y= 417150

Pihlaka
40301:001:0008

X= 6499600

①
EP, AM, HL, MM
22470 m²
8,0 6,0
2 1 800 1+5

Turu
40301:001:0+12

X= 6499500
Y= 417150

Saare
71401:001:0199

hoonestusala 2147 m²

Villemi
40301:001:0002

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastritkuse piir
- Ehituskeeluvööndi piir (Maa- ja Ruumiamet)
- Pinnastee (UP järgne planeeritud vältate)
- Kruuskattega tee
- Teerada
- Optiline sidekaabel
- Madalpingekaabel
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Juurdepääsutee realservituut
- Väikeelamute maa 50%, looduslik puhkehaljasmaa 50%
- Kaitsehaljastuse maa
- Looduslik haljasmaa
- Liigniisked alad

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala piir
- Juurdepääsutee
- Juurdepääsutee servituudi seadmise ettepanek
- Puurkaev
- Puurkaevu hooldusala
- Reoveepuhasti imbväljakuga
- Kanaliseerimisraajatis kaitsevöönd
- Veehaarde (sh hooldus- ja sanitaarkaitseala) rajamise piiranguga ala
- Liitumiskilp kahele tarbijale
- Madalpingekaabel
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Truup

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	①
SIHTOTSTARVE	EP, AM, HL, MM
KRUNDI PIND	22470 m²
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE	8,0 6,0 2 1 800 1+5
LUBATUD KORRUSLISUS ELAMU/ABIHOONE	HOONETE LUBATUD SUURIM ARV ELUHOONE+ABIHOONED SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND

Krunni kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

EP- üksikelu maa
AM- majutushoone maa
HL- looduslik maa
MM- metsamaa

Märkus: planeeringu alusmaterjal- DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 04-25-G; koordinaadid on E.L.E.S.T.97 süsteemis; kõrgused on E.H.2000 süsteemis; eskiislahenduse seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik

Roman Humal

Töö nimetus ja aadress

Turu detailplaneering
Soela küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus

Eskiislahendus

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev: 13.03.2025

Mõõt

1:500

Töö nr

03-25-DP

Stadium

eskiis

Joonis

1

Jooniseid

2

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastritkuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Turu	40301:001:0112	Roman Humal		