

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Soela küla, Turu kinnistu, 40301:001:0112**

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Roman Humal

Juriidiline isik Erasik x

Nimi: Roman Humal

Aadress: *peidetud*

Registrikood/isikukood: *peidetud*

Kontakttelefon: *peidetud*

E-post: *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☐
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	x
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Turu katastriüksustele 40301:001:0112 ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja puhkema-
jade ehitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ja nendele sihtotstarbe muutmise vajaduse
määramine, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse
põhimõtete määramine, tehnovõrkude asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja
ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, sea-
dustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

x Planeeritakse üksikelamuid
 ühele krundile 1 elamu ja kuni 2 abihoonet
 (elamute arv 2, taotletav korruselisus 2)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

x Planeeritakse ärihooneid
ühele krundile 3 majutushoonet
(ärihoonete arv 6, taotletav korruselisus 2)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Pammana poolsaare idapoolses osas ja piirneb Soela väinaga. Turu (71401:001:0365) katastriüksus sihtotstarbega 100% maatulundusmaa piirneb põhja poolt Pihlaka (40301:001:0008) katastriüksusega, lõuna poolt Villemi (40301:001:0002) katastriüksusega, ida poolt avaliku veekoguga Soela väin ja lääne poolt Saare (71401:001:0199) katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult domineerib metsamaa. Planeeringuala paikneb osaliselt ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Planeeringuala kitsendab lisaks veekogu kallasrada, veekaitsevöönd, elektri- ja sidekaabli kaitsevöönd ja juurdepääsuteele seatud reaalservituut. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala piirneb ida poolt Väinemere hoiualaga.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐	_____
veevarustus	☐	_____
kanalisatsioon	☐	_____
sidevarustus	☐	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk
veevarustus	x	_____ lokaalne
kanalisatsioon	x	_____ lokaalne
sidevarustus	x	_____ Wifi ja mobiilne internet

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Metsküla-Meiuste teelt läbi avalikult kasutatava Saare tee (4030405) ja Pihlaka kinnistu eratee.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
suvilate ja aiamajade maa-ala 50% ja loodusliku puhkehaljasmaa 50% juhtotstarbega alal S/HM;
kaitsehaljastuse maa juhtotstarbega alal HK.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☒ EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Roman Humal /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)