



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 12.09.2025 nr 5-2/4990-1

Meie 08.10.2025 nr 6-2/25/10258-3

Arvamus Turu detailplaneeringu eskiislahenduse kohta

Teavitaste Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 133 alusel võimalusest Turu detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust avaldada. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 2-3/444.

Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Soela külas Turu kinnistut². Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks ning ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja puhkemajade ehitamiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku, kuid piirneb ida poolt Väinamere hoiualaga. Kinnistu paikneb osaliselt Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis, kuid põhijoonise kohaselt on hoonestusala planeeritud väljaspool ehituskeeluvööndit.

Veeseaduse (VeeS) § 127 lg 1 alusel ei ole lubatud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Põhijoonisele ei ole kantud 50 m veehaarde hooldusala välispiirist piiranguga ala, kus saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud ehk ala kuhu ei saa kavandada imbsüsteeme. Nimetatud piirang ulatub kavandatud veehaarest Saare kinnistule (71401:001:0199) ja Pihlaka kinnistule (40301:001:0008). Palun viia Turu detailplaneeringu eskiislahenduse põhijoonis vastavusse VeeS § 127 lg 1 nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.09.2025 nr 6-2/25/10258-2 all.

² Katastritunnus 40301:001:0112, kinnistu nr 1262734, pindala 47501 m².