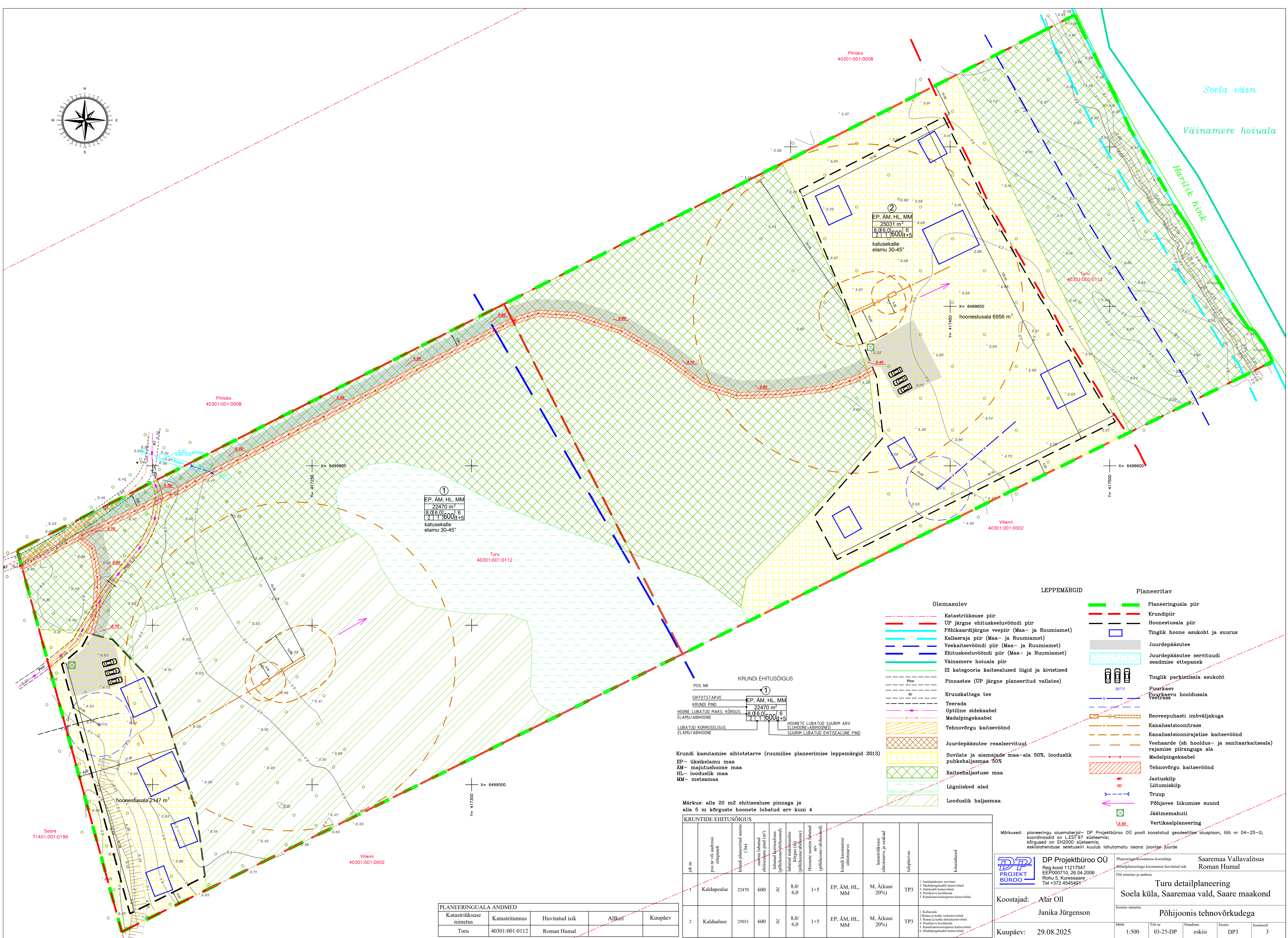
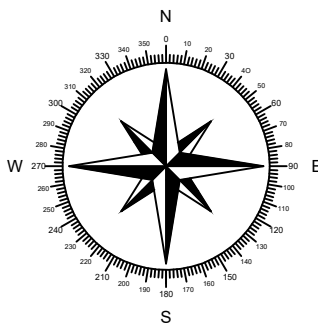




KRUNDI EHITUSÕIGUS	
POS NR	1
SIHTOTSTARVE	EP, AM, HL, MM
KRUNDI PIND	22470 m ²
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	8,0/6,0
ELAMU/ABIHOONE	211/600
LUBATUD KORRUSELISUS	ELAMU/ABIHOONE
ELAMU/ABIHOONE	HOONETE LUBATUD SUURIM ARV
	ELUHOONE/ABIHOONED
	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
EP – üksikelamu maa
AM – majutushoone maa
HL – looduslik maa
MM – metsamaa

Märkus: alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrguste hoonete lubatud arv kuni 4

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
Jrk nr	pos nr või aadressi etapanek	krundi planeeritud suurus (ha)	suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	üksik elamukoht (põhihoone/abihoone)	üksik elamukoht (põhihoone/abihoone)	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	kaatritealuse sihtotstarve ja osakaal	tulepärasus
1	Kaldapealse	22470	600	3/	8,0/6,0	1+5	EP, AM, HL, MM	M, A(kuni 20%)	TP3
2	Kaldaaluse	25031	600	3/	8,0/6,0	1+5	EP, AM, HL, MM	M, A(kuni 20%)	TP3

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Turu	40301:001:0112	Roman Humal		

- Olemasolev**
- Katastriüksuse piir
 - UP järgne ehituskeelvööndi piir
 - Põhikaardijärgne veepiir (Maa- ja Ruumiamet)
 - Kallasraja piir (Maa- ja Ruumiamet)
 - Veekaitsevööndi piir (Maa- ja Ruumiamet)
 - Ehituskeelvööndi piir (Maa- ja Ruumiamet)
 - Väinamere hoiuala piir
 - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 - Pinnastee (UP järgne planeeritud vallatee)
 - Kruuskattega tee
 - Teerada
 - Optiline sidekaabel
 - Madalpingekaabel
 - Tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Juurdepääsutee realservituut
 - Suvalate ja alamajade maa-ala 50%, looduslik puhkehaljasmaa 50%
 - Kaitsehaljastuse maa
 - Liigniisked alad
 - Looduslik haljasmaa

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundipiir
 - Hoonetusala piir
 - Tinglik hoone asukoht ja suurus
 - Juurdepääsutee
 - Juurdepääsutee servituudi seadmise ettepanek
 - Tinglik parkimisala asukoht
 - Puurkaev
 - Puurkaevu hooldusala
 - Veeäär
 - Reoveepuhasti imbväljakuga
 - Kanalisatsioonitrass
 - Kanalisatsioonirajalise kaitsevöönd
 - Veehaarde (sh hooldus- ja sanitaarkaitseala) rejamise piiranguga ala
 - Madalpingekaabel
 - Tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Jaotuskilp
 - Liitumiskilp
 - Truup
 - Põhjavee liikumise suund
 - Jäätmemahuti
 - Vertikaalplaneering

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline alusploan, t88 nr 04–25–G; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; eeskislahenduse seletuskiri kuulub lohutamatu osana joonise juurde

DP PROJEKT BÜROO OÜ
Reg.kood 11217547
EKP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Saaremaa Vallavalitsus
Roman Humal

Koostajad: **Atar Oll**
Janika Jürgenson

Kuupäev: **29.08.2025**

Turu detailplaneering
Soela küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt 1:500 Töö nr 03-25-DP Staudium eksiis Joonis DP3 Jooniseid 3