Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):   
Saaremaa valdMändjala küla, Sihi, Katastritunnus: 34804:001:0321

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik x Eraisik

Nimi: Baltic Wind Energy OÜ

Aadress: Rootsi 7 Kuressaare

Registrikood/isikukood: 10869166

Kontakttelefon: 50 777 88

E-post: [peeter@bwe.ee](mailto:peeter@bwe.ee)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega: kinnistu omanik

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

 Planeeritakse üksikelamuid: EI

 Planeeritakse korruselamuid: EI

 Planeeritakse ridaelamuid: EI

 Planeeritakse ärihooneid: EI

 Planeeritakse tootmishooneid: EI

 Muu eelpool nimetamata eesmärk:  
  
 Maa sihtotstarbe muutmine ca 1/3 osas, ehk ca 1,6 ha suuruse ala muutmine tootmismaaks, eesmärgiga rajada alale tulevikus päikesepark. Juurdepääsu lahendamine.

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Kuressaare-Sääre tee ja ranna vaheline maatükk. Haljasmaa juhtotstarbega ala. Ala asub ehitukeeluvööndis ja osaliselt üleujutataval alal. Teepoolses servas puud, kalda poolses osas pilliroog.

Olemasolevad ehitised: Puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid: Puuduvad

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus. Elektriliitumine Nasva alajaamas. Soovime kasutada ettevõttel juba olemas olevat liitumist, mis on tehtud tuulegeneraatorite toodetud energia võrku andmiseks. Üldjuhul saavutatakse generaatorite täisvõimsus ilmaga, mis ei soosi päikeseenergia tootmist. Samas päikeseenergiast saadav tippvõimsus saadake tavaliselt oludes, kus tuulegeneraator ei tooda oma tippvõimsusel. Tänapäevaste tehnoloogiliste lahendustega on võimalik kombineerida kahe erineva pargi tööd.

Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Kinnistu piirneb 77 Kuressaare-Sääre teega. Kinnistu põhjapoolsema nurga läheduses on mahasõit Kuressaare -Sääre teelt.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Haljasmaa juhtotstarbega ala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Peeter Kukk

/allkirjastatud digitaalselt/

