Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Vaivere küla Endu tee 2 (27003:003:1049), Endu tee 2a (27003:003:1041), Endu tee 4 (27003:003:1041), Endu tee 6 (27003:003:1051), Endu tee 8 (27003:003:1052), Endu tee 10 (27003:003:1053), Endu tee 12 (27003:003:1054), Endu tee 14 (27003:003:1055), Endu tee 13 (27003:003:1048), Endu tee 11 (27003:003:1047), Endu tee 9 (27003:003:1046), Endu tee 7 (27003:003:1045), Endu tee 5 (27003:003:1044), Endu tee 3 (27003:003:1043), Endu tee 1 (27003:003:1042), Endu tee 6a (27003:003:1056) ja Endu tee (27003:003:1057).

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik x Eraisik 

Nimi Ösel Kapital OÜ, esindaja Karel Saar

Aadress Väljaku, Püha küla, 94117 Saaremaa vald, Saare maakond

Registrikood/isikukood 16218190

Kontakttelefon 521 1183

E-post karel@erimasinad.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik x

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Endu tee 1-14 katastriüksustele ehitusõiguse seadmine elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks.

x Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 14 üksikelamut

 Planeeritakse korruselamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

 Planeeritakse ärihooneid  
 (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritakse tootmishooneid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

 Muu eelpool nimetamata eesmärk  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa lõunaosas Vaivere külas, Kuressaare linnast ca 5 km kaugusel ida suunas. Planeeritavateks maaüksusteks on Endu tee 2 (27003:003:1049), Endu tee 2a (27003:003:1041), Endu tee 4 (27003:003:1041), Endu tee 6 (27003:003:1051), Endu tee 8 (27003:003:1052), Endu tee 10 (27003:003:1053), Endu tee 12 (27003:003:1054), Endu tee 14 (27003:003:1055), Endu tee 13 (27003:003:1048), Endu tee 11 (27003:003:1047), Endu tee 9 (27003:003:1046), Endu tee 7 (27003:003:1045), Endu tee 5 (27003:003:1044), Endu tee 3 (27003:003:1043), Endu tee 1 (27003:003:1042), Endu tee 6a (27003:003:1056) ja Endu tee (27003:003:1057).

Kaarma Vallavolikogu 27.09.2006 otsusega nr 140 on on maa-alal kehtestatud Endu II maaüksuse detailplaneering. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on territoorium jagatud 14-ks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks, üheks jäätmehoidla, üheks tootmismaa ja üheks transpordimaa katastriüksuseks. Endu tee 1-14 katastriüksuste sihtotstarve on elamumaa, Endu tee 2a katastriüksuse sihtotstarve on jäätmehoidla maa, Endu tee 6a katastriüksuse sihtotstarve on toormismaa ja Endu tee katastriüksuse sihtotstarve on transpordimaa.

Planeeringuala piirneb kirdest Vaivere-Vätta teega, ülejäänud suundadest piirneb planeeringuala maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:

Endu tee 6a katastriüksusel on rajamisel või juba rajatud tuletõrjeveemahuti, reoveepuhasti ja puurkaev. Endu tee katastriüksusel on rajamisel avaliku kasutusega eratee, tänavavalgustus, sidekanalisatsioon ning vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Olemasolevad kommunikatsioonid:  
elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs Vaivere-Vätta teelt. (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Üldplaneeringuga on alale määratud elamumaa juhtotstarve. Üldplaneeringu piirangute kaardi järgi jääb planeeringuala lõunaserva osaliselt rohevõrgustiku ala.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Karel Saar

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)