

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Paaste küla, Jurna, 40302:001:0377**

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Timo Kaubi

Juriidiline isik Erasisik x

Nimi: Timo Kaubi

Aadress: *peidetud*

Registrikood/isikukood: *peidetud*

Kontakttelefon: *peidetud*

E-post: *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☐
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☒
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

kehtiva Jurna kinnistu detailplaneeringu muutmine, Jurna katastriüksustele 40302:001:0377 ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamute ning abihoonete ehitamiseks, katastriüksuse jagamine, kruntide sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

☒ Planeeritakse üksikelamuid
ühele krundile 1 elamu ja kuni 3 abihoonet
(elamute arv kokku 2, taotletav korruselisus 2)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Paaste küla põhjapoolses osas Paaste-Tinuri tee läheduses. Planeeringuala kattub eelnevalt kehtestatud Jurna kinnistu detailplaneeringuga (Dagopen OÜ töö nr 05-99). Jurna (40302:001:0377) katastriüksuse planeeringuala piirneb põhja poolt Lautri (40302:001:0379) ja Elisabethi (40302:001:0378) katastriüksustega, lõuna poolt Jurna (40302:001:0377) katastriüksusega, ida poolt Vana-Tinuri (71401:001:2161) ja Tinurimetsa (71401:001:2162) katastriüksustega ja lääne poolt Karjamaa (71401:001:3652) katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosseisult domineerib planeeringualal metsamaa. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Paaste-Tinuri teelt kahe eraldi mahasõidu kaudu.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐	_____
veevarustus	☐	_____
kanalisatsioon	☐	_____
sidevarustus	☐	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	võrk	_____
veevarustus	x	_____	lokaalne	_____
kanalisatsioon	x	_____	lokaalne	_____
sidevarustus	x	_____	Wifi ja mobiilne internet	_____

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Orissaare-Leisi-Mustjala teelt nr 21129 läbi avalikult kasutatava Paaste-Tinuri tee nr 4030056. Alates Pendi katastriüksusest (40302:001:0591) on Paaste-Tinuri teele määratud sundvaldus.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Juhtotstarve puudub.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EINÕUSTU □ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Timo Kaubi /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)