

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algetada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Laadla küla, Vanavalla kinnistu, 80701:001:0792**

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: MTÜ Torgu Vabatahtlik Päästekomando

Juriidiline isik x Erasik

Nimi: Enri Tiitson

Aadress: Matsi, Laadla küla Saaremaa vald 93112

Registrikood/isikukood: 80627747

Kontakttelefon: +372 5265870

E-post: etiitson@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☐
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	x hoonestaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Vanavalla katastriüksustele 80701:001:0792 ehitusõiguse määramine päästekomando hoone ehitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

☐ Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetatata eesmärk

Planeeritakse päästekomando hoone koos abihoonega

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Sõrve poolsaarel Laadla küla põhjapoolses osas. Planeeringuala põhjapoolset osa läbib Vana-Torgu – Türu tee, idapoolne osa külgneb Vana-Torgu – Laadla teega. Vanavalla katastriüksus sihtotstarbega 100% üldkasutatav maa piirneb põhja poolt Ristini ja Pihla katastriüksustega, lõuna poolt Sooba katastriüksusega, ida poolt munitsipaaltee 8070013 Vana-Torgu - Laadla tee katastriüksusega ja lääne poolt Pärnamäe katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult domineerib looduslik rohumaa üksikute puudega.

Planeeringuala asub osaliselt 21104 Jämaja-Hänga riigitee kaitsevööndis. Planeeringuala kitsendab lisaks kesk- ja madalpingekaablite kaitsevöönd. Vastavalt Eesti looduse infosüsteemi andmetele asub planeeringuala Natura elupaigal aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510). Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualale on määratud hoonestusõigus (PARI_430176).

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐	_____
veevarustus	☐	_____
kanalisatsioon	☐	_____
sidevarustus	☐	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	võrk	_____
veevarustus	x	_____	lokaalne	_____
kanalisatsioon	x	_____	lokaalne	_____
sidevarustus	x	_____	Wifi ja mobiilne internet	_____

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud munitsipaalomandis olevalt 8070013 Vana-Torgu - Laadla teelt (71401:001:1748).
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Puhke- ja virgestusmaa.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☒ EINÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Saaremaa Vallavalitsuse ja MTÜ Torgu Vabatahtlik Päästekomando vahel sõlmitud hoonestusõiguse seadmise leping 28.11.2024
3. Näide planeeritava päästekomando hoone arhitektuursest lahendusest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Enri Tiitson /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)