

Piret Paiste

Saatja: Piret Paiste
Saatmisaeg: neljapäev, 27. veebruar 2025 07:56
Adressaat: 'Hannes Koppel'
Koopia: 'Oleg Sõnajalg'
Teema: RE: DP algatamise taotlus
Manused: KEA arvamus.asice

Tere.

Edastan Keskkonnaameti seisukoha detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise eelhindangu osas.

Keskkonnaamet toob oma kirjas muu hulgas välja, et *tegevus kaitstavatel kooslustel läheb vastuollu hoiuala kaitse-eesmärkidega, kuna ehitustegevuse tõttu väheneb kaitstava koosluse pindala, kahjustatakse koosluse terviklikkust ja hävib sellele kooslusele eriomane struktuur. Nende mõjude tõttu saab koosluse soodne seisund kahjustatud. Arvestades, et ehitustegevus on kavandatud vahetult loodusala piirile ning juba teostatud tegevusi (kraavide süvendamine ja seeläbi veerežiimi muutmine, pinnase laotamine loodusale ja elupaigatüübile) ei ole võimalik kuidagi üheselt järeldada, et tegevuse mõju piirdub ainult ehitusalaga ning negatiivne mõju on välistatud.*

Kuna tegemist on keerulise juhtumiga, siis on vajalik otsuse tegemiseks vallavalitsusele esitada pädeva isiku poolt koostatud keskkonnamõju strateegiline eelhindang. Huvitatud isikul tuleb tellida omal käel vastavalt spetsialistilt keskkonnamõju strateegiline eelhindang ja see edastada valda enne edasiste otsuste tegemist. Seejärel edastatakse uus eelhindang Keskkonnaametile uuesti seisukoha võtmiseks.

Kui mõju Natura alale ei ole välistatud, siis tuleb koostada täiemahuline keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Ranna ehituskeeluvööndi käsitlesega oleksime valmis edasi minema, kuid huvitatud isik peab olema teadlik, et Keskkonnaamet sellega ei nõustu.

Parimat



Piret Paiste

Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819
+372 452 5093 | +372 5558 5708 | www.saaremaavald.ee

From: Piret Paiste

Sent: Friday, January 31, 2025 12:39 PM

To: Hannes Koppel <hannes@asumarhitektid.ee>

Cc: Oleg Sõnajalg <oll@eleon.ee>

Subject: RE: DP algatamise taotlus

Tere.

Edastan tutvumiseks DP algatamise eelnõu koos lisadega. Kui parandusettepanekuid ei ole, siis edastan asutustele seisukoha võtmiseks. Palun kommenteerida ka hoiualale kuhjatud pinnaseid.

Selgitan lisaks, et katsetame sellise algatamise eelnõuga (ÜP kohane ja millega ei tehta ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut). Kahjuks Keskkonnaameti seisukohta ehituskeeluvööndi osas ette ei tea.

Parimat



Piret Paiste

Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819
+372 452 5093 | +372 5558 5708 | www.saaremaavald.ee

From: Hannes Koppel <hannes@asumarhitektid.ee>

Sent: Friday, December 13, 2024 11:57 AM

To: Piret Paiste <piret.paiste@saaremaavald.ee>

Subject: DP algatamise taotlus

TÄHELEPANU: Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere!

Edastan Oleg Sõnajala poolt allkirjastatud DP algatamise taotluse

Hannes Koppel | volitatud arhitekt, tase 7

www.asumarhitektid.ee

+372 5265263