

PROJEKTEERIMIS- TINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

Saaremaa vallavalitsus teatab, et 17. juunist 1. juulini on avalikult väljapanekul:

- Kihelkonna alevikus Pargi tn 3 projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteerimistingimustega antakse võimalus ilma detailplaneeringut koostamata (planeerimiseaduse § 125 lg 5 alusel) projekteerida krundile uus elamu.

- Leisi alevikus Kuressaare mnt 8 projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteerimistingimustega antakse võimalus ilma detailplaneeringut koostamata (planeerimiseaduse § 125 lg 5 alusel) projekteerida krundile uus abihoon.
- Salmee alevikus Antsu projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteerimistingimustega antakse võimalus ilma detailplaneeringut koostamata (planeerimiseaduse § 125 lg 5 alusel) projekteerida krundile uus abihoon.

- Neeme külas Mäni maauksuse detailplaneeringu projekteerimistingimuste eelnõu, millega täpsustatakse detailplaneeringu maal-alas asuva Kadaka tee 4 kinnistu hoonestusala tingimusi (hoonestusala suurendamine 10%).

- Kudjape alevikus Leesika tn 8 projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteerimistingimustega antakse võimalus hoonestamata kinnistule projekteerida ja püstitada elamu ilma detailplaneeringut koostamata planeerimiseaduse § 125 lg 5 alusel. Ehituslepingu § 31 lg 1 alusel viib Saaremaa vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena. Saaremaa vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lg 3 järgi ettepaneku kõigi nende menetluse puhul arutada asja ilma avaliku istungi korraldamata.

Eelnoodega on võimalik tutvuda aadressil www.saaremaavald.ee/projek-teerimistingimuste-avalik-valjapanek või kohapeal Saaremaa vallavalitsuses Kuressaare Tallinna tn 10 kabinets 306. Ettepanekuid ja vastuväited esitada kirjalikult Saaremaa vallavalitsusele e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee või paberil Tallinna tn 10, Kuressaare 93819. Täpsem info: Maria Reimal (maria.reimal@saaremaavald.ee), tel 452 5043; ja Inge-Ly Ansp (ingel-ly.ansp@saaremaavald.ee), tel 452 5041).

VALD ARVUDES

Valla elanike arv kasvab mais 113 inimese võrra. Maikuu sündis Saaremaa vallas 23 last ja suri 36 vallakodaniku, seega loomulik iive oli -13 inimest. Valda elama tuli 176 ja vallas lahkus 50 inimest – rändesaldo oli +126. Kokku suurenes valla rahvastik mais 113 inimese võrra. Vallas oli 1. juuni seisuga 31 930 elaniku. 1. jaanuaril oli valla elanike arv 31 437.

Avo Levisto
rahvastikutõimingu
peaspetsialist

MUSTJALA KÜLA SIRGU DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Saaremaa vallavalitsus teatab planeerimiseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/47 võeti vastu ja saadeti avalikule väljapanekule Mustjala küla Sirgu detailplaneering (DP). DP ala hõlmab Sirgu katastriüksust tunnusega 48301:002:0539, DP ala suurus on 0,23 ha. DP eesmärk on määrata ehituskoosoleva olemasoleva elamu ja abihooned seadustamiseks ning võimalikuks juurdeehituseks, planeerida tehnovõrgud, lähendada juurdepääsu ja parkimine, määrata servituutide vajadus ning haljastuse ja heakorra tingimused.

DPga ei kavandata krundide moodustamist. Olemasolevale maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele planeeritakse krundi kasutamise sihtotstarbeks üksikelanumaa ja antakse ehitusõigusi kuni kolme hoone rajamiseks (üks elamu + kaks kõrvalhoonet, sh kaks olemasolevat ebaseaduslikult rajatud hoonet) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 100 m² (sh olemasolevad hooned: suvila ehitisealuse pinnaga 74 m² ja väikelauna ehitisealuse pinnaga 3 m²). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 5 m. Planeeringualale on juurdepääs Kooli tänavalt mööda olemasolevat pinnasteed (Põllu tee), sellele näha ette vajadus seada servituut. Planeeritakse uus puurkaev ja reovee ärajuhtimiseks reovee kogumishautaja. Krundil on elektriiliitumine.

DPga tehakse ettepanek muuta Mustjala valla külade üldplaneeringut maa juhtotstarbe ja krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

DP avalik väljapanek toimub 30.06.–30.07.2022. DPga on võimalik tutvuda paberil Saaremaa vallamajas (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinets 308 ning valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastu-voetud.

Kontaktisid Kätlin Kallas (katlin.kallas@saaremaavald.ee), tel 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DK kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult postiaadressil Saaremaa vallavalitsus, Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

DP avaliku väljapaneku toimumise avalik arutelu toimub 4.08.2022 kell 16 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10, Kuressaare). Avaliku arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjallike arvamusi ja valla seisukohti nende kohta.

ABRUKA KÜLAS VILLEMI DETAILPLANEERINGU ALGATAMATA JÄTMINE

Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/51 jäeti algatamata Abruka külas Villemi (katastritunnusega 27003:001:0360) detailplaneering (DP). Vastavalt esitatud taotlusele oli DP eesmärk määrata Villemi kinnistule avalik supluskoht, seadustada rajatud puidust laudtee ja platvorm ning lähendada juurdepääsu. Kuna rajatud puidust laudtee ja platvorm asuvad ranna ehituskeeluvööndis ja veekaitsevööndis ning avaliku supluskohta Villemi kinnistule üldplaneeringuga määratud ei ole, tehti ettepanek

muuta kehtivat Kaarma valla territooriumi osa üldplaneeringut.

Villemi katastriüksus asub Abruka hoiualal, Kura kurgu hoiualal ja ranna ehituskeeluvööndis. Keskkonnaamet seisukohalt, et esitatud DP lahendus on vastuolul alal esinevate hoiualade kaitsekorraga ja keskkonnaamet sellist DP-d ei sooskõlasta, sh ei anta tegevuslubasid kavandatud ehitiste püstitamiseks ja vähendenaoline on ka ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega nõustumine.

Keskkonnaamet oli seisukohalt, et ebamõistlik on algatada nimetatud DP, kuna selle lahenduse elluviimine on perspektiivitu. Vastavalt planeerimiseaduse (Plans) § 128 lg 2 punktile 2 ei algatata DP-d juhul, kui on ilmselg, et algatatavat DP-d ei ole võimalik tulevikus ellu viia. Tulenevalt keskkonnaameti seisukohast on vallavolikogu seisukohalt, et DP-d ei ole võimalik Villemi katastriüksusel ellu viia. Otsusega saab tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud.

LÜMANDA KÜLA LÜMANDA SPORDIKOMPLEKSI DETAILPLANEERINGU KEHTEVUS TUNNISTAMINE

Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/49 tunnistas kehtetuks Lümända küla Lümända spordikompleksi detailplaneering (DP). Lümända spordikompleksi DP kehtestati Lümända vallavolikogu 13.09.2010 otsusega nr 40. DP-ala hõlmab Lümända külas Spordiväljaku (43301:001:0848), Vallamaja (44001:003:0720), Kooli (43301:001:0849) ja Kivi-Roosi (44001:003:0748) katastriüksust.

DP eesmärk oli arendada spordikompleksi: jalgpalliväljak koos jooksurajaga, laste mänguväljak, tennisväljak, võrkpalliplatsid, skate-park, petank, spordihall, laululava ja parkimisplatsid. DP lahendust ei ole ellu viidud ega soovita ellu viia. Eelneva põhjal leivad vallavalitsus ja Kivi-Roosi katastriüksuse omanik kui huviotustatud isikud, et Lümända spordikompleksi DP tuleb kehtetuks tunnistada. Planeerimiseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib DP tunnustada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimise loobuda. DP kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/keh-tetud.

KUGALEPA KÜLAS KULDIMÄE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÕPETAMINE

Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/45 lõpetati Kugalepa külas Kuldimäe detailplaneering (DP) koostamine. DP-ala hõlmab Kuldimäe katastriüksust tunnusega 48301:001:0322. DP eesmärk on muuta Ninase poolsaare üldplaneeringu juhtotstarvet, määrata ühe elumuhoonestusala elamu ja abihoonete rajamiseks, määrata maakasutuse sihtotstarve ning leida juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide paiknemise lahendus. Ehituslepingu ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018.

DP algatamisest Mustjala val-

DETAILPLANEERINGUD

lavalikogu 22.01.2009 otsusega nr 37 on moodunud üle 12 aasta ja Saaremaa valla teadaolevalt ei ole valla esitatud DP-d puudutavaid materjale, mis viitaks, et DP huvitatud isik oleks üldse planeeringu koostama asunud. Sellest tulenevalt ei ole vald saanud teha otsust DP kehtestamise või kehtestamata jätmise kohta ja otsustati DP koostamine lõpetada.

DP koostamise lõpetamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud.

LIIVARANNA KÜLAS LIIVA-LEIVA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÕPETAMINE

Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/46 lõpetati Liivaranna küla Liiva-Leiva detailplaneeringu (DP) koostamine. DP ala hõlmab praegust Leiva katastriüksust (48301:006:0098) ja osaliselt praegust Andrese katastriüksust (48301:006:0040), kokku u 10 ha. DP eesmärk on skaudilaagri tegevuseks vajalike kahe hoone püstitamine, ehituskeeluala muutmise, telkimisalade, lõkkekohtade, laagriväljaku, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade, maakasutuse sihtotstarvete ja servituutide seadmise vajaduse määratlemine. Ehituslepingu ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018.

DP algatamisest Mustjala vallavalitsuse 06.12.2004 korraldusega nr 224 on moodunud üle 17 aasta ja DP ei ole jõudnud kehtestamiseni, kuna keskkonnaamet ei andnud nõusolekut ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Eeltoodust tulenevalt otsustati DP koostamine lõpetada.

DP koostamise lõpetamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud.

TEHUMARDI KÜLA KUUSE DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Vastavalt planeerimiseaduse § 135 lg 6 ja § 136 lg 3 teateme, et Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/50 võeti vastu ja saadeti avalikule väljapanekule Tehumardi küla Kuuse detailplaneering (DP, 72101:001:0604, ala suurus on 1,3 ha) eesmärgiga jagada katastriüksus kaheks krundiks, määrata ehitusõiguse elumute ja abihoonete püstitamiseks, seada keskkonnamitingimused, lahendada tehnovõrgud ja liikluskorraldus ning määrata Salmee rannaalade osailplaneeringus alale väikeelanumaa juhtotstarvet, muuta üldplaneeringuga määratud krundi minimaalset suurus ja eluhoonete omavahelisel kaugust.

Kuuse kinnistule määratakse väikeelanumaa juhtotstarvet, sh minimaalseks elumute vaheliseks kauguseks 200 meetri asemel 50 meetrit ja krundi minimaalseks suuruseks 6000 m². Katastriüksus jagatakse kaheks elumute krundiks (lubatud ehitada üks elamu ja kuni kaks abihoonet, elamu kuni 8 m, lubatud on üksnes viilkatused, abihooned ühekorraliselt, kõrgus kuni 6 m). Ehitisealune pind on kuni 350 m². Kavandatakse kaks juur-

depääsu: avalikult Tehumardi-Kogula riigimaanteelt ning olemasoleva mahasõidu kaudu avalikult Kuressaare-Sääre riigimaanteelt (tuleb tagada juurdepääs Liisuauku (katastritunnus 72101:001:1088) katastriüksusele. Elektriiliitumine Kaarli ala-jaamast maakaabelliniiga, veevarustus rajatava ühise puurkaevu baasil ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalselt.

DP avalik väljapanek toimub 30.06.–30.07.2022. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberil Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinets 308 (kontaktisid Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, tel 452 5093) ning valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastu-voetud. Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada DP lahenduse kohta arvamust. Seada saab teha kirjalikult postiaadressil Saaremaa vallavalitsus, Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

DP avaliku väljapaneku toimumise avalik arutelu toimub 10.08.2022 kell 16 Saaremaa vallamaja suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avaliku arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalike arvamusi ja valla seisukohti nende kohta.

KURESSAARE LINNAS KAUBA TN 18 DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTEVUS TUNNISTAMINE (KOHTU TN 7D OSAS)

Saaremaa vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 1-3/48 tunnistas osaliselt kehtetuks Kauba tn 18 detailplaneering (DP) Kohtu tn 7d (34901:001:0103) katastriüksuse osas. DP eesmärk on jagada maauksus kaheks krundiks, määrata kasutusotstarbe ja krunditeid ehitusõigusi. Moodustatud on DP-järgsed krundid. DP alas olevat Kauba tn 18 katastriüksusel (34901:001:0102) on osa ehitusõigusest realiseerimata, Kohtu tn 7d katastriüksusele ei olnud uusi hooned kavandatud.

DP tunnustatakse kehtetuks vastavalt planeerimiseaduse § 140 lg 2 planeeritava kinnistu omaniku esindaja taotluse alusel, kuna planeeringut ei soovita sellisel kujul ellu viia. DP osaline kehtetuks tunnistamine Kohtu tn 7d osas ei avalda mõju kehtima jäävale DP lahendusele, kehtima jäävas osas on DP-s kavandatud elluviivad.

DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/keh-tetud.

MURATSI KÜLA KINGU DETAILPLANEERINGU KEHTEVUS TUNNISTAMINE

Saaremaa vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 2-3/939 kehtestati Muratsi küla Kingu detailplaneering (DP). DP ala hõlmab Muratsi küla Kingu katastriüksust (27003:003:0616). DP eesmärk on määrata ehitusõigusi üksikelanumute koos kõrvalhoonetega püstitamiseks, liikluskorralduse pühimõitend, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoht ning haljastuse pühimõitend, seada keskkonnamitingimused ning määrata seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja servituutide ulatus. Moodustatakse üks maatu-

lundusmaa ja üks transpordimaa krunt. Maatulundusmaa krundile on lubatud ehitada üks elamu (kuni kahekorraliseline, kõrgus kuni 8 m) ja kuni kolm abihoonet (ühekorraliseline, kõrgus kuni 6 m). Ehitisealune pind kuni 400 m². Juurdepääs 2700122 Puhkeplatsi tee T1 kinnistult ning 2700121 Vani tee T1, Saadu, Antu, Männimäe, Mäe, Koidumaa, Arumäe ja Vani tee katastriüksust läbivalt erateelt, millele algatatakse asjaosaliste maomanikega menetlus te avalikuks seadmiseks teadmisest alajaamast Vani teel, veevarustus puurkaevu baasil, kanalisatsioon omapuhastiga või reovee kogumishautiga.

DP on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktivööndi ühisplaneeringuga. DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevusele ala ja selle lähimbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaaleetastele aspektidele. DP ja seadumise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/keh-tetud.

KUDJAPE ALEVIKUS HERILASE JA LILLEVÄLJA DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Saaremaa vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 2-3/938 algatati Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneering (DP), mille eesmärk on määrata ehitusõiguse elumute ja kõrvalhoonete ehitamiseks. DP ala suurus on u 1,1 ha ning see hõlmab Kudjape alevikus Lillevälja tn 10 (27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (27003:001:0878), Herilase tn 1 (27003:001:0879), Herilase tn 2 (27003:001:0883), Herilase tn 3 (27003:001:0881), Herilase tn 4 (27003:001:0877) ja Herilase tänava (27003:001:0880) ning osaliselt 4330018 Lillevälja tänava (71401:001:0479) katastriüksusele. Planeerimiseaduse § 125 lg 1 kohaselt on alevikus DP koostamise kohustus. DP on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktivööndi ühisplaneeringuga.

DP algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. DP algatamisega seotud dokumentid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud.

NASVA ALEVIKUS KÜNGU DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Saaremaa vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 2-3/971 algatati Nasva alevikus Kungu detailplaneering (DP). DP eesmärk on määrata ehitusõigusi üksikelanumute ja kõrvalhoonete püstitamiseks. DP-ala suurus on u 2,8 ha ja see hõlmab Nasva alevikus Kungu katastriüksust (katastritunnus 34801:008:0059). Planeerimiseaduse paragrahv 125 lg 1 järgi on alevikus DP koostamise kohustus. DP on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktivööndi ühisplaneeringuga.

DP algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. DP algatamisega seotud dokumentid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud.