

DETAILPLANEERINGUD

Kugalepa külas Laratsi II detailplaneeringu kehtestamine

Kugalepa külas Laratsi II detailplaneering (DP) kehtestati Saaremaa Vallavalitsuse 26.01.2021 korraldusega nr 2-3/83. DP koostamise eesmärk on katastrirõhkele ehitusõiguse määramine üksikelamete ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste ning liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Laratsi katastrirõhkest moodustatakse 2 krunti, kummalegi krundile on lubatud ehitada kuni 4 hoonet kokku ehitisealuse pinnaga 500 m². Lubatud hoonete suurim kõrgus on 9 m (2 korrust). Veevarustus planeeritakse lahendada rajatava ühise puurkaevuga. Reovesi puhastatakse biopuhastites või lubatud on paigaldada ka kogumismahutid. Parkimine lahendatakse krundil.

DP on kooskõlas kehtiva Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringuga.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-kehtestamine.

Ninase küla Tongrite detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaningimistest teemi seaduse § 35 lg 6 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu algatas 29.01.2021 otsusega nr 1-3/4 Ninase külas Tongrite detailplaneeringu (DP) ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. DP ala hõlmab Saaremaa vallas Ninase küla Tongrite katastrirõhkest (katastrirõhke tunnus 48301.001.0027).

DP eesmärk on katastrirõhkele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

DP algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, § 125 lg 2, Ninase poolsaare üldplaneeringust (ÜP) ning looduskaitseseaduse § 40 lg 4 p 2. Detailplaneeringuga muudetakse ÜP ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

DP algatamise ajaks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja DP koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui DP edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb neid teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinngu põhjal seisukohal, et DP kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning kavandatav tegevus hoiuala kaitse-eesmärkidele mõju ei avalda.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled: koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, tel 452 5002);

koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094);

koostaja on DP Projektbüroo OÜ (kontaktisik Alar Oll, alar@dpprojekt.ee, tel 511 7178);

kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, tel 452 5002).

DP koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308. Otsus on kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris dta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4648284.

Kuressaare linnas Raevoja tn 1, Kitsas tn 4 ja Uus tn 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Saaremaa Vallavolikogu 29.01.2021 otsusega nr 1-3/3 tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Raevoja tn 1, Kitsas tn 4 ja Uus tn 16 detailplaneering (DP). DP kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 26. jaanuari 2006 otsusega nr 2. DP eesmärk oli täpsustada Saaremaa Kaubamaja ümber- ja juurdeehitise sobivust Kuressaare vanalinnas miljööses, kruntimine ja edasine maakasutus.

Planeeringuga anti ehitusõigus olemasoleva kaubamaja laiendamiseks, kokku oli lubatud hoonete alune pind 2500 m². Planeeringuala hõlmab praegust Raevoja tn 1 katastrirõhkest (34901:013:0074), Raevoja tn 1a katastrirõhkest (34901:013:0533) ja Kitsas tn L1 katastrirõhkest (34901:013:0069). Planeeringuga antud ehitusõigus on realiseeritud.

DP tunnistati kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lg 2 alusel, kuna planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu edasisest elluviimisest loobuda.

Maapered saavad toetust hajaasustuse programmist

1. veebruaril avati hajaasustuse programmi taotlusvoor, millest maapiirkondades elavad pered saavad taotleada abi veevärki, kanalisatsiooni, juurdepääsutele või autonoomse elektristüsteemi rajamiseks. Taotlus esitatakse iga toetatava valdkonna kohta eraldi. See koosneb järgmistest dokumentidest: 1. taotlusvorm; 2. projekti eelarve; 3. kaks võrreldavat hinnapakku; 4. projekti tegevuste kirjeldus sõltuvalt projekti valdkonnast: veesüsteemid, kanalisatsioonüsteemid, juurdepääsuteed, autonoomsed elektristüsteemid; 5. oma- ja kaasfinantseeringut tõendav garantiikiiri.

Taotlus tuleb esitada Saaremaa Vallavalitsusele allkirjastatuna postiga (Saaremaa Vallavalitsus, Lossi tn 1, Kuressaare linn, 93819) või digitaalselt (vald@saaremaavald.ee). Taotluste vastuvõtt lõpeb 1. aprillil 2021.

Riigi Tugiteenuste Keskuse elu- ja ettevõtluskeskkonna talituse juhataja Lauri Alveri sõnul tuleb taotlejatel meele pida, et toetust saab taotleja püsivale elukohale. „Et saada programmist toetust, peab taotleja olema toetatavasse majapidamisse hiljemalt selle aasta 1. jaanuari seisuga sisse kirjutatud ning see peab olema ka tema alaline elukoht,“ selgitas Alver taotlemise tingimusi.

Alaline elukoht on majapidamine, kus isik veedab enamiku oma igapäevastest

puhke- ja uneajast. Kodust eemal õppiva õpilase ja üliõpilase puhul loetakse alaliseks elukohaks tema leibkonna alaline elukoht.

Arusaamatuste vältimiseks soovitatakse peredel, kel on plaan 2021. aastal toetust taotleada, alustada selgitamisest, kas majapidamine asub hajaasustuse piirkonnas. Aastaga on muutunud maaperede arv tiheasustusaladel. Näiteks kui 2020. aastal oli tiheasustuse piirkonnas elanike arv alla 50 ja pered said taotleada toetust, aga kui 2021. aastal on sama tiheasustusepiirkonnas rahvaarv üle 50, siis selle piirkonna maaperedel ei ole võimalik taotleada toetust hajaasustuse programmist.

Nende perede olukorra lahendamiseks võeti Saaremaa Vallavolikogu 30. aprilli 2020 istungil vastu määrus „Toetuse andmise kord maapiirkondades elavate perede elutingimuste parandamiseks“. Toetuse andmise eesmärk on aidata neil maapiirkonnas alaliselt elavatel peredel parandada elutingimusi veevarustus- ja kanalisatsioonistuste rajamisel. Toetust antakse kuni 50% projekti abikõlblikest kuludest.

Maapiirkondade perede elutingimuste parandamise toetusmeetme taotlusvoor on kavas avada maikuus. Taotlusvoor kuulutatakse avatuks vallavalitsuse korraldusega ja see on avatud vähemalt 1 kuu.

Kohustusliku taotlusedokumendina tuleb esitada ka vastavalt projekti tegevustele ehitusluba või ehitusteatis (ehitusluba või ehitusteatis vormistatakse riikliku ehitisregistri kaudu). Uuringud, projektteerimine, riigilõivud, notaritasud, veeanalüüsid on abikõlblikud enne lepingu sõlmimist.

Hajaasustuse programmi toetuse täpsemad tingimused ja taotlemiseks vajalik vormid on kättesaadavad Saaremaa valla kodulehel (www.saaremaavald.ee/et/hajaasustuse-programmi) ja Riigi Tugiteenuste Keskuse kodulehel (www.rtk.ee/toetusd/toetuste-rakendamine/elukeskkond/hajaasustuse-programmi).

Selleks, et taotlejatel oleks lihtsam taotlusedokumente täita, on valla kodulehel ka näidised koos täitmise juhistega.

Kontaktid: keskkonnataristu peaspetsialist Maire Käärid, tel 452 5169; 5302 2682; e-post: maire.kaarid@saaremaavald.ee.

Kodanike nõustamine kohapeal (vajalik on eelnev kokkuleppimine telefonitsi või meili teel):

vallavalitsuse Lossi tänava 1 asuvas majas (alumisel korrusel, sisene mine siseõuest) kolmapäeviti ja reedeti;

Orissaare teenuskeskuses – esmaspäeviti, teisipäeviti, neljapäeviti.

Maire Käärid

keskkonnataristu peaspetsialist

Valla noortekeskused ühinevad üheks keskuseks

Saaremaa valla avatud noortekeskuste ümberkorraldamise ajendiks oli 2017. aastal läbi viidud kvaliteedi-hindamine, mille ühe kitsaskoha toodi välja noorsootööd koordineeriva struktuuri puudumine ning noorsootöö teenuse kättesaadavus piirkondades, kus puudub noortekeskus.

Keskuse loomise vajalikkus on kirjas erinevate arengudokumentides, kuid tuleneb hallatavate asutuste noorsootöötajate ning juhtide initsiatiivist. Koosloomes on seda protsessi samm-sammult ette valmistatud ning novembris toimus asjaosalistele infopäev, kus oma kogemusi jagasid Setomaa Noorsootöö Keskus ja Alutagus vald.

Tutvustamise esialgseid mõtteid ja

ühendamise plaani ning osalejad said küsida küsimusi, mis uue keskuse loomise valguses vastuseid vajasid. Koostöös kaardistasime plussid, miinused, ohud ja võimalused.

Luuakse Saaremaa Noorsootöö Keskus

Tänaseks oleme jõudnud niikaugele, et veebruaril ja märtsil volikogus otsustatakse avatud noortekeskuste töö ümberkorraldamine ning kinnitatakse uus põhimäärus. Kuressaare Avatud Noortekeskuse Noortejaam baasil luuakse Saaremaa Noorsootöö Keskus, mille koosseisu jätkavad Kuressaare Avatud Noortekeskuse Noortejaam; Lääne-Saare Avatud Noortekeskused, mis tegutsevad kolmes piirkon-

nas – Kärlal, Astes ja Lümandas; Orissaare Avatud Noortekeskuse ning Valjala ja Tornimäe rahvamajade juures tegutsevad noortekeskused.

Saaremaa Noorsootöö Keskus alustab tegevust uuest õppeaastast ning on Noorteaama õigusjärglane, mis tähendab, et registrikood ja aadress jäävad samaks. Keskuse eesmärk on korraldada ja arendada noorsootööd kogu vallas. Samuti on eesmärk luua individuaalset ja sotsiaalset arengut toetavaid tingimusi noortele ja noortega tegelejatele, sh võimalusi koostööks, sidusvaldkondade loomiseks, vaba aja sisustamiseks, huvitegevuse tegelemiseks ja mitteformaalselt õppeks.

Jätub lk 6

VALLAVOLIKOGU

29. jaanuari 2021 istungil

Enne päevakorra kinnitamist tutvustasid rahandusministeeriumi ametnikud volikogu liikmetele Eesti mereala planeeringut.

Istungil:

- tegi Saaremaa Vallavolikogu avalduse maksta valla eelarve sotsiaalse kaitse vahenditest 25 000 eurot erakorralist toetust õnnetuse tagajärjel halvatuks jäänud Leino Johansonini raviks välismaal.

- võeti vastu Saaremaa valla 2021. aasta eelarve kogumahuga 61 326 735 eurot. Lubati Saaremaa Vallavalitsusel rahavoogude juhtimise eesmärgil võtta lühiajalist laenu kuni 1 500 000 eurot, mis peab olema tagasi makstud eelarveaasta lõpuks, ning investeerimislaenu kuni 5 500 000 eurot.

- anti nõusolek Saaremaa valla ning PHG Holding OÜ vahel kehtiva Kuressaare linnas asuva Golfväljaku kinnistu hoonestusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmiseks sellisel, et hoonestusõiguse saadaks kasutada ka muude eesmärkide jaoks.

tusõigus seatakse tähtajaga viiskümmend aastat, arvates hoonestusõiguse muutmise kandmisest kinnistusraamatus.

- toimus „Välireklaami paigaldamise eeskirja ja reklaamimaksu kehtestamise korra“ määruse eelnõu I lugemine ja suunamine II lugemisele.

- toimus määruse eelnõu, millega tahetakse tunnistada kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 13.12.2007 määrus nr 28 „Reklaamimaksu kehtestamine“, I lugemine ja suunamine II lugemisele.

- ei võetud vastu Mustjala osavallakogu poolt esitatud „Saaremaa Vallavolikogu 21. oktoobri 2020. a otsuse nr 1-3/65 kehtetuks tunnistamise ja Pahapilli küla Varese sadama detailplaneeringu kehtestamise“ otsust.

- tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Raevoja tn 1, Kitsas tn 4 ja Uus tn 16 detailplaneering.

- lõpetati Salme alevikus Sörve mnt 5 detailplaneeringu koostamine.

- algatati Ninase küla Tongrite detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

- muudeti Saaremaa Vallavolikogu 30. aprilli 2020 määrust nr 12 „Toetuse andmise kord maapiirkondades elavate perede elutingimuste parandamiseks“.

- kinnitati Kuressaare Nooruse Kooli põhimäärus.

- anti nõusolek Kitsas 16 Kodu OÜ-s Saaremaa vallale kuuluva osa nimivääratusega 1275 eurot võrandamiseks Ogromor Holding OÜ-le kooskõlas meetme tingimustega pärast 20 aasta möödumist tüüri elamu kasutusele võtmisest.

- arvati ehitus- ja keskkonnamõju komisjoni liikmeks Andres Tamm ja komisjonist välja Virge Pihel. Sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni liikmeks arvati Toomas Tuuling.

Andrus Lulla

volikogu nõunik

Avane külaelule arendamise toetuse esimene taotlusvoor

8.–25. veebruarini on avatud külaelule arendamise toetuse I taotlusvoor. Oodatud on kõik Saaremaa valla külaelule edendamisega seotud taotlused. Ainus piirang tulenevalt mittetulundusettevõtte toetamise korraldusest on alkohoolsete jookide või kinnisvara ostmise keeld. Maksimaalne toetus taotleja kohta on 1000 eurot. Toetusmäär on sündmuste puhul maksimaalselt 90% ja teistel juhtudel maksimaalselt 100%.

Toetust saavad taotleja mittetulundus-

ühingud, sihtasutused või seltsingud. Vastavalt valitsuse korraldusele on antud taotlusvoorust prioriteetset külamajade või -platside haldamisega seotud tegevused, külamajade renoveerimine ja külalapsil olevate ehitiste rajamine või renoveerimine. Sihtgruppideks on eelisk lastel ja noortel. Olukorrad tulenevalt on eelistatamad väliriitused, kuna nende puhul on suurem tõenäosus, et neid on võimalik korraldada.

Taotlusi saab esitada Saaremaa valla iseteeninduskeskkonnas iseteenindus.saaremaa.ee või vajadusel paberkanalil, saates taotluse aadressile Lossi 1, Kuressaare, 93819.

NB! Küla- ja alevikuraha taotlusvõimalus küla- ja alevikuvanematele avane eraldi.

Lisainfo: Eda Kesküla, arenduse peaspetsialist, eda.keskula@saaremaavald.ee, tel 452 5028.