

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Ninase külas Tongrite detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 29. jaanuari 2021. a otsusega nr 1-3/4. Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Ninase külas Tongrite katastriüksust (katastriüksuse tunnus 48301:001:0027). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktist 1, § 125 lõikest 2, Ninase poolsaare üldplaneeringust ning looduskaitseaduse § 40 lõikest 4 punktist 2.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Otsusega saab tutvuda [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/4648284](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4648284)

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas  
Telefon: 452 5094  
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1710861