

DETAILPLANEERINGUD

Triigi küla Ninanuki detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

Saaremaa Vallavolikogu algatas 28. mai 2020 otsusega nr 1-3/30 Triigi külas Ninanuki detailplaneeringu (DP). DP ala asub Saaremaa vallas Triigi külas ja hõlmab Ninanuki katastriüksust tunnusega 40302:001:0630. DP eesmärk on elamu ja abihoonete planeerimine talukoha hoonestuse taastamiseks, liikluskeemi ja parkimise lahendamine, hajlastuse lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritava hoonestusala ulatuses. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse planeeritava hoonestusala ulatuses u 30 m kaugusel tavalistest veepiirist.

DP-ga muudetakse kehtivat Leisi valla üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuses osas.

Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teemale, et **Triigi küla Ninanuki DP eskiislahenduse avalik väljapanek** toimub ajavahemikul **15.07-14.08.2021**. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse ruumis nr 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094) ning valla kodulehel aadressil: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-20-007/>.

DP eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 18.08.2021 kell 16 Tallinna tn 10 III korruse väikeses saalis.

Planeerimiseseaduse § 82 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada eelnõu kohta arvamusi.

Ninase külas Tongrite detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

Saaremaa Vallavolikogu algatas 29. jaanuari 2021 otsusega nr 1-3/4 Ninase külas Tongrite detailplaneeringu (DP). DP ala asub Saaremaa vallas Ninase külas ja hõlmab Tongrite katastriüksust tunnusega 48301:001:0027. DP eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehonorajate asukoha määramine, hoonestuse ja hajlastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse u 60 m kaugusele veepiirist. DP-ga muudetakse kehtivat Ninase poolsaare üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuses osas.

Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teemale, et **Ninase külas Tongrite DP eskiislahenduse avalik väljapanek** toimub ajavahemikul **15.07-14.08.2021**. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse ruumis nr 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094) ning valla kodulehel: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-001/>.

DP eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 07.09.2021 kell 16 Tallinna tn 10 III korruse suure saalis.

Planeerimiseseaduse § 82 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada eelnõu kohta arvamusi.

Pähkla külas Hindreku

detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Pähkla külas Hindreku (katastriüksusel katastritunnusega 34801:004:0197) detailplaneeringu (DP) koostamine lõpetati Saaremaa Vallavolikogu 18. juuni 2021 otsusega nr 1-3/37. Hindreku DP algatati Kaarma Vallavolikogu 17. detsember 2003. a otsusega nr 178. DP eesmärk oli vähikasvatustikiide planeerimine, maauksuse jagamine, teede võrgu rajamine ning sihtotstarbe muutmine. Käesoleva hetkeni ei ole DP-d vallavalitsusele menetlemiseks esitatud, millest tulenevalt on koostamine veninud ebamõistlikult pikaks. Omanik andis nõusoleku DP koostamise lõpetamiseks. DP koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud.

Ansekülas Kõstri detailplaneeringu algatamine

Anseküla külas Kõstri detailplaneering (DP) algatati Saaremaa Vallavalitsuse 22.06.2021 korraldusega nr 2-3/1117. DP eesmärk on katastriüksuste moodustamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse andmine elamu, majutushoone ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja juurdepääsute asukoha määramine ning keskkonnaningimuste seadmine. Planeeringuala hõlmab osaliselt Kõstri katastriüksust (katastritunnus 72101:002:0261) ja suuruseks on arvestatud u 3,8 ha. Vastavalt üldplaneeringule tuleb DP koostamise kohusetseta aladel DP koostada, kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist äri-, tootmis- või laohoonete või tehnoehitise maaks. Kõstri DP on kooskõlas kehtiva Salmeeviku ja Salmeeviku sisemaa üldplaneeringuga. DP algatamise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/algatatud-detailplaneeringud.

VOLIKOGU

18. juuni 2021 volikogu istungil:

- kinnitati huvihariduse ja huvitegevuse toetuse maksmise kord toimetulekuraskustes peredele, mille eesmärk on parendada huvihariduse ja huvitegevuse kättesaadavust ning pakkuda noortele mitmekesisemaid osalusvõimalusi.
- kinnitati Joosep Aviku nimelise Kuressaare Muusikakooli põhimäärus.
- seati otsustuskorras tasuta hoonestusõigus MTÜ Kuigu kasuks Saaremaa valla kuuluval Sepa külas asuvalle Kuigukeldri kinnistule volikogu poolt sätestatud tingimustel 10 aastaks.
- lõpetati Pähkla külas Hindreku detailplaneeringu koostamine.
- otsustati suunata Kübassaare külas Kopli detailplaneeringu algatamist jätkama eelnõu II lugemisele.
- anti luba Mantika OÜ-le kinnisasja omandamiseks kinnisasja omandamise

kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 kohaselt Põide piirkonna Kõrkvere külas.

- otsustati muuta Kihelkonna, Laimjala, Leisi, Mustjala, Pihlta, Põide, Salmee, Tõrgu ja Valjala osavalla põhimäärusi.
- Orissaare osavalla põhimääruse muutmise suunati II lugemisele.
- anti nõusolek garantiikirja väljastamiseks projektile „Saaremaa muuseumi kaasajastamine. I etapp – welcome-korru- se väljaarendamine“ investeerimiskulude oomaosaluse katmiseks summas kuni 150 000 eurot (koos käibemaksuga) ajavahemikul 2022-2023.
- muudeti Saaremaa Vallavolikogu 20. novembri 2020. a otsust nr 1-3/68 „Saare maakonna energiamajanduse ja kliima arengustrateegia koostamise algatamine“ ja tunnustati kehtetuks selle punkt 2 – sellega pikendati strateegia

eelnõu esitamise aega uut tähtaega määramata.

- kinnitati volikogu määrus „Jalgratta, lõbusõidurongi ja loomveoki kasutamise tasulise sõitjatevol Saaremaa vallas“, et reguleerida sellise teenuse pakumist Saaremaa vallas.
- määrati Saaremaa Vallavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvaks 31.
- moodustati Saaremaa Vallavolikogu 2021. aasta valimisteks üks valimisringkond, mille piirid kattuvad valla haldusterritooriumiga ja mandaatide arvaks 31.
- moodustati viieliikmeline Saaremaa valla valimiskomisjon, mida juhib valla sekretär Liis Juulik.

Andrus Lulla
volikogu nõunik

Valla toetusega saab seitse peret olme- ja roovee korda

Toetuse taotlemine taotlusvoorus „Maapiirkondades elavate perede elutingimuste parandamine“ annab võimaluse nendele peredele, kes ei saa taotleda toetust elutingimuste parandamiseks hajasustuse programmist. Majapidamised asuvad küll hajasustuse piirkonnas, kuid:

- jäävad tiheasustusalale (kehtestatud planeeringutes tiheasustusaladele või määratud kompaktses asustuses aladele, kus elanikke on üle 50);
 - kus on toimiv ivhisveevärk või kanalisatsioonisüsteem;
 - asuvad rooveekogumisalal.
- Sellepärast on nõutav toetuse taotlemisel märkida ära asjaolud, millega toetuse taotlemine on seotud.

Saaremaa Vallavolikogu 30. aprilli 2020 määruse nr 12 „Toetuse andmise kord maapiirkondades elavate perede elutingimuste parandamiseks“ alusel toetatakse veevarustusüsteemide ja kanalisatsioonisüsteemide rajamiseks ja parandamiseks läbiviidavaid tegevusi.

2021. aasta taotlusvoorus esitati 9 projekti taotlust. Taotlusvoor oli avatud 3. maist kuni 3. juunini ja maksimaalseks toetuse suuruseks on kinnitatud ühele majapidamisele kuni 3500 eurot.

Positiivse tulemiga hinnati kuus projekti taotlust, kogumaksumusega 39



670,80 eurot, sh taotletav toetus 18 398,20 eurot ning oma- ja kaasfinantseerimine 21 272,60 eurot. Kuna üks projekti taotlust on koos kaastootjega, siis toetuse kaasabil lahendatakse ära seitse majapidamist vee- ja kanalisatsiooniga seotud olmevõrkude. Kaks majapidamist saavad korralikku veevarustusüsteemi ja viis majapidamist kanalisatsioonisüsteemi. Taotluse rahuldamise otsuse alusel sõlmitakse

toetuse saajaga leping 10 tööpäeva jooksul otsuse langetamisest arvates. Saaremaa valla kodulehel avalikustatakse toetuse saajate kohta järgmine informatsioon:

- 1) toetuse saaja ja kaastootja nimed,
 - 2) projekti nimetus,
 - 3) toetuse suurus.
- Toetust saanud projektid peavad olema ellu viidud hiljemalt 31. detsembriks 2021. Kuna rahastuse saanud projektid on ehitusdokumentatsioon korras, siis on võimalik kohe hakata toetamata ja firmadega kokku leppida tööde teostamise aeg.

2020. aastal sai toetust seitse projekti taotlust ning kõik toetust saanud projektid viidi ellu enne lõplikku tähtaega. Aruanded esitati ja kinnitati jooksvalt. Toetuse saaja peab hiljemalt ühe kuu jooksul pärast abikõlblikku perioodi esitama vormkohase aruande koos kulu- ja maksedokumentide koopiatega.

2021. aasta taotlusvoorus esitatud üheksast projekti taotlusest jäeti rahuldamata kolm, kuna need ei vastanud Saaremaa Vallavolikogu 30. aprilli 2020. a määruse nr 12 „Toetuse andmise kord maapiirkondades elavate perede elutingimuste parandamiseks“ sätestatud nõuetele.

Maire Kääril
keskkonnataristu peaspetsialist

Saaremaa COVID-19 kriisistaabi otsuseid mõjutasid paljud tegurid

Tallinna Ülikoolis kaitsi maikuu Hannes Nageli magisträtöök, mis uuris kohalikes omavalitsustes koroonakriisi esimeses laines otsustamist mõjutatud tegureid Tallinna linna ja Saaremaa valla näitel.

Nageli magisträtöök eesmärk oli välja selgitada, milliste tegurite mõjul kujunesid omavalitsustes kriisijuhtimise alased otsused. Nii Saaremaa kui Tallinna puhul keskenduti perioodile 26.02.2020 (esimese nakatunu tuvastamine riigis) kuni eriolukorra lõpuni 18.05.2020. Lisaks kirjeldati töös mõlema omavalitsuse puhul suurriistuste – Kuressaare võrkpallimängude ning Tallinnas Kirkorovi kontserdi – üle otsustamist mõjutanud asjaolusid.

Töö tulemusel selgus, et otsustajaid mõjutasid näiteks ajasurve, infopuudus, aga ka meedia ja avalikkuse surve. Lisaks selgus, et ka riigipoolne juhiste koordineerimatus, kommunikatsiooniprobleemid ning ka keeruline suhtlus Terviseametiga olid olulised otsustamist mõjutanud

tegurid. Samuti ilmesid otsustajate puhul emotsioonid, väsimuse ning kurnatuse ja läbipõlemise mõjud.

„Minu magisträtöök tõi selgelt esile, et ka kriisituksuste otsustajad on erinevatest muutujatest mõjutatud inimesed. COVID-19 pandeemia on üks esimesest megakriisidest, aga paraku ei jää see viimaseks. Just seetõttu on oluline aru saada, kuidas saaksime kriisituksuste tööd efektiivsemaks teha ka nn rohujuuresandil, kohalike omavalitsuste vaatest,“ märkis Nagel.

Ühe olulisema faktorina, mis toodi esile just otsustajate endi poolt, oli sarnase ulatusega kriisiga tegelemise kogemuse puudumine. Olukorda ei tee paremaks asjaolu, et Eestis puudub keskne kriisese koordineeriv asutus ning tavapärased õppused ei suuda matkida COVID-19 mastabaiga kriisi tingimusi. Nageli sõnustis tuleb olukorra parandamiseks kohalikele omavalitsusele kriisisituatsiooniks kohal-

duv seadusruum põhjalikult läbi vaadata ja kaasajastada.

„Saaremaa juhtumid, nii Kuressaare võrkpallimängud kui hilisem saare isoleerimine, ilmestavad vajadust kaaluda kohalikele omavalitsusele erioiguse andmist, mis võimaldaks omavalitsusel ajutise ennetava meetmena kehtestada kas erivõid hädaloalukord, et kiirendada probleemide teemad operatiivset lahendamist enne kriisi puhkemist,“ leidis Hannes Nagel.

„Kuna COVID-19-ga seonduv on jätkuvalt väga emotsionaalne teema, siis soovin veelkord tänada kõiki uuringus osalenud Saaremaa vallavalitsuse kriisistaabi liikmeid ja selle tööse kaasatud eksperte, kes leidsid aega ja taht selles uuringus osaleda ajal, mil oldi teise laine aktiivses faasis,“ lisas ta.

16. juunil toimus ka online-kohtumine, kus Saaremaa kriisistaabi liikmed said ülevaate uuringu tulemustest.

Saaremaa Teataja

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et **08.07.2021 kuni 19.07.2021** on avaliku väljapaneku **Vatsküla Mäe** kinnistu detailplaneeringuga kavandatud hoonestuse arhitektuurilisi ja kujunduslikke tingimusi täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu, millega võimaldatakse kinnistutele planeeritud hoonetele kavandada detailplaneeringust madalam katsekalle.

Eelnõuga on võimalik tutvuda vallavalitsuse kodulehel www.saaremaavald.ee ja vallavalitsuses kohapeal Tallinna 10

infoluua. Infot saab piirkonna arhitektilt Inge-Ly Anspilt (tel 452 5041, inge-ly.anisp@saaremaavald.ee). Ettepanekud ja vastuvõetud esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele paberkanjal aadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819 või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

01.07.2021 kuni 14.07.2021 on avaliku väljapaneku **Kesklinna küla Tanteri** detailplaneeringut täpsustav projekteerimistingimuste eelnõu, millega täpsustatakse maa-alal asuva ehitise teinudamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukohta.

23.07.2021 kuni 05.08.2021 on avaliku väljapaneku **Paaste küla Sambliku** detailplaneeringut täpsustav projekteerimistingimuste eelnõu, millega täpsustatakse detailplaneeringu kohaseid hoonestusala tingimusi.

Eelnõudega on võimalik tutvuda vallavalitsuse kodulehel ja vallavalitsuses kohapeal. Ettepanekud ja vastuvõetud esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele paberkanjal aadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819 või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.